



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски
окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041 , факс 072166041

Изпълнително дело №: 20148640400070

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20148640400070

Подписаният **Васил Недялков**, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **10.10.2026г.** до 17.00 часа на **10.11.2026г.** ще се извърши **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на починалия длъжник **Васил Кръстев Цветанов** и на ипотекарния длъжник **Ивалинка Иванова Цветанова**, а именно:

Поземлен имот с площ от 700 (седемстотин) кв.м., находящ се в землището на с.Буковец, област София, попадащ в границите на околоръстен строителен полигон на махала „Джerdжов трап“, одобрен с Решение №84/11.08.1987г. на ОНС-гр.София, заедно с построената в имота през 1977г. Масивна жилищна сграда на два етажа, със застроена площ от 49 (четиридесет и девет) кв.м. и масивна стопанска сграда на един етаж, строена през 1977 г., със застроена площ от 26 (двадесет и шест) кв.м., при граници и съседи на имота: от две страни път, Михаил Павлов и Иван Георгиев Величков.

На основание **чл.485, ал. 4 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **25 200.00 евро /двадесет и пет хиляди и двеста евро/ .**

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: Ипотека в полза на вискателя, Възбрана по делото в полза на вискателя;

Всички желаещи да огледат продавания недвижим имот могат да сторят това всеки ден, през времетраенето на публичната продажба, по посоченото по-горе местонахождение в село с.Буковец, община Своге, област София, махала „Джerdжов трап“.

Желасците да купят недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Своге всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на **10.11.2026г.**

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в **“ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBVBGSF.**

На **11.11.2026г.** в началото на работния ден в сградата на РС Своге ще бъде обявен купувач на имотите.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител **Васил Недялков**.....

/подпис и печат/

