



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041 , факс 072166041

Изпълнително дело №: 20268640400146

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело №: 20268640400146

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от **9.00 часа на 12.10.2026г. до 17.00 часа на 12.11.2026 г.** ще се извърши **публична продажба** на недвижими имоти, находящи се в област София, община Горна Малина, с.Негушево, м. „Излака“ и м.„Понгъовица“, собственост на длъжника: **МАРИЙКА ЗАХАРИЕВА ИЛИЕВА**, а именно:

1. ½ (една втора идеална част) от Поземлен имот с идентификатор 51281.86.58, съгласно скица №15-1051995/16.07.2026г. по кадастралната карта и регистри на с.Негушево, община Горна Малина, област София, одобрени със Заповед №РД-18-1584/10.09.2018г. На Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот – няма, адрес: с.Негушево, местност „Излака“, площ 1800 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване“ нива, категория на земята: 4, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: 086058, при съседи: 51281.86.57, 51281.86.62, 51281.86.59, 51281.86.142, 51281.86.60 и с описание по документ за собственост: Нива, находяща се в землището на с.Негушево, община Горна Малина, област София, в местността Излака с площ от 1.801 дка, представляваша имот №086058, четвърта категория, представляваща имот №086058 по плана за земеразделяне, при граници и съседи на имота: имот №086057 – нива на наследниците на Ангел Петков Велчов, имот №086059 и имот №086062 – нива на наследниците на Георги Стоянов Йотов, нива на наследниците на Тодор Стоянов Тодоров, имот №000142 - полски път на с.Негушево

На основание чл.485, ал.4 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 1600 (хиляди и шестстотин) евро.

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, върху имота има възбрана в полза на кредитора, вписвана на 11.02.2025 г. с вх. рег.№300/11.02.2025 г. ТОМ 1 , АКТ № 33; с дв. вх. № 296/24.03.2026 г.

2. ½ (една втора идеална част)Поземлен имот с идентификатор 51281.70.2, съгласно скица №15-1051997/16.07.2026г. по кадастралната карта и регистри на с.Негушево, община Горна Малина, област София, одобрени със Заповед №РД-18-1584/10.09.2018г. На Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот – няма, адрес: с.Негушево, местност „Понгъовица“, площ 1901 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване“ ливада, категория на земята: 9, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: 070002, при съседи: 51281.70.14,51281.70.9,51281.70.1,51281.70.10,51281.70.3,51281.70.12 и с описание по документ за собственост: Ливада, находяща се в землището на с.Негушево, община Горна Малина, област София, в местността Понгъовица с площ от 1.901 дка, представляваша имот №070002 по плана за земеразделяне, при граници и съседи на имота: имот №070001-ливада на с.Негушево, стопанска земя, имот №070003-ливада на наследниците на Тодор Стоянов Тодоров, имот №07000- ливада на с.Негушево, стопанска земя, имот №070014 – ливада на наследниците на Йосиф Стоилов Бекрийски, имот №070010 - ливада на наследниците на Богдан Стоянов Тодоров, имот №070012- ливада на наследниците на Иван Петров Стоянов.

На основание чл.485, ал.4 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 1800 (хиляда и осемстотин) евро.

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, върху имота има възбрана в полза на кредитора, вписвана на 11.02.2025 г. с вх. рег.№300/11.02.2025 г. ТОМ 1 , АКТ № 33; с дв. вх. № 296/24.03.2026 г.

Всички желаещи могат да да огледат продаваният недвижими имоти всеки ден, през времетраенето на публичната продажба, по местонахождение на имотите в област София, община Горна Малина, с.Негушево, м. „Излака“ и м.„Понгъовица“.

Желаещите да купят недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд ЕЛИН ПЕЛИН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач

посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на 12.11.2026г.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBVBGSF.

На 13.11.2026г. в началото на работния ден в сградата на РС ЕЛИН ПЕЛИН ще бъде обявен купувач на имотите.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител



