



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски
окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041 , факс 072166041

Изпълнително дело №: 20228640400055

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20228640400055

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **11.10.2026г.** до 17.00 часа на **11.11.2026г.** ще се извърши **нова публична продажба** на недвижим имот, находящ се в гр. Пирдоп, ул. „Иван Джуров“ №4, собственост на **ГЕОРГИ НИКОЛАЕВ ВАСИЛЕВ**, а именно:

Сграда с идентификатор **56407.500.3048.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пирдоп, община Пирдоп, област София, одобрени със Заповед №РД-18-827/03.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно скица на сграда №15-712548/03.05.2025 г., с адрес на сградата: гр. Пирдоп, п.к. 2070, ул. „Иван Джуров“ №4, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56407.500.3048, застроена площ: 88 кв. метра, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, предишен идентификатор: няма, с предишно описание по документ за собственост: ДВУЕТАЖНА, ДВУФАМИЛНА масивна ЖИЛИЩНА СГРАДА, състояща се от подземен етаж, със застроена площ от 90.10 кв. м. /деветдесет цяло и десет стотни квадратни метра/, включващ гараж, мазе, склад, вътрешно стълбище и коридор, първи етаж, със застроена площ от 90.10 кв. м. /деветдесет цяло и десет стотни квадратни метра/, включващ кухненска ниша, столова, дневна, спалня, коридор, баня с тоалетна, вътрешно стълбище и тераса и втори етаж, със застроена площ от 93.30 кв. м. /деветдесет и три цяло и тридесет стотни квадратни метра/, включващ кухненска ниша, столова, дневна, спалня, коридор, баня с тоалетна, вътрешно стълбище и две тераси, построена върху **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в град Пирдоп, на улица „Иван Джуров“ №4 /четири/, Община Пирдоп, Софийска област, с площ от 435 кв. м. /четиристотин тридесет и пет квадратни метра/, който съгласно регулационния план на града, съставлява парцел IX-222 /девети-за имот планоснимачен номер двеста двадесет и две/, в квартал 26 /двадесет и шест/, при съседни по скица: от изток УПИ VIII-222 на Николай Николов Василев, от запад УПИ X-221 на Богдан Спиридонов Иванов, от север УПИ VII-216 на Анастасия Илиева Маринова, от юг-улица

На основание **чл.494 ГПК** определената начална цена на описания недвижим имот, от която да започне наддаването, е **100 602 евро /сто хиляди шестотин и две евро/.**

Всеички желаещи да огледат продавания недвижим имот могат да сторят това всеки ден през времетраешето на публичната продажба, по посоченото по-горе местонахождение в гр. Пирдоп, ул. „Иван Джуров“ №4, след предварително обаждане на телефон 0877204209.

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: възбраната по делото в полза на вискателя, вписана на дата 14.12.2022г., вх.рег. №1776, дв.вх.рег.№1751, акт том 1, акт номер 78/2022г; учредено право на ползване, вписано на дата 20.01.2023г., вх.рег. №40, дв.вх.рег.№40, акт том 1, акт номер 24/2023г

Желаещите да купят недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пирдоп всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик.

Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър в канцеларията на районния съд и се приемат до края на работното време на **11.11.2026г.**

Съгласно чл.489, ал.5 ГПК, проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в проданта се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, кюион София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBVBGSF.

На 12.11.2026г. в началото на работния ден в сградата на РС Пирдон ще бъде обявен купувач на имота.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител.....



