



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски
окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041, факс 072166041

Изпълнително дело №: 20258640400279

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20258640400279

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд - София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **07.11.2026г.** до 17.00 часа на **07.12.2026г.** ще се извърши **публична продаж** на недвижим имот, находящ се в землището на с. Очуша, община Костенец, Софийска област, местността „СИНАНИЦА”, собственост на дължниците **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ПЕТРОВ, и ЕКАТЕРИНА ГЕНЧОВА ПЕТРОВА**, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД, ЕИК: 121830616, а именно:

ШИРОКОЛИСТНА ГОРА, находяща се в землището на с. Очуша, община Костенец, Софийска област, с площ от 75.001 дека /седемдесет и пет декара и един кв.м./, в местността „СИНАНИЦА”, представляваща **имот №848002** /осемдесет и четири осемдесет нула две/ по картата на землището, при граници на имота по скица: имот № 848003- широколистна гора на наел. на Христо Василев Стоицов, имот № 848004- широколистна гора на наел. на Христо Станков Попов, имот № 848020- широколистна гора на Стефка Борисова Цвеова, имот № 848021- широколистна гора на наел. на Микия Димитрова Филипова, имот № 848022- широколистна гора на наел. на Йордан Стоименов Петров, имот № 848024- широколистна гора на Иван Петров Стоев, имот № 067012- пасище, мера на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 847021- широколистна гора на Георги Димитров Петров, имот № 848001- широколистна гора на МЗГ- Държавно лесничество, имот № 000199- др. селскост. т. на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

На основание **чл.485, ал.4 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне **наддаването, е 110 000.00 евро /сто и десет хиляди евро/.**

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: възбрана в полза на същия кредитор по друго изпълнително дело, вписана на дата 26.05.2014г., вх.рег. №1702/26.05.2014г., дв.вх.рег.№1700/26.05.2014, акт том 1, акт номер 74/2014г., възбрана в полза на вискателя, вписана на дата 24.03.2026г., вх.рег.№728/24.03.2026г., дв.вх.рег.№728/24.03.2026, акт том 1, акт номер 86/2026г.; възбрана в полза на същия кредитор по друго изпълнително дело, вписана на дата 07.04.2026г., вх.рег.№888/07.04.2026г., дв.вх.рег.№888/07.04.2026, акт том 1, акт номер 98/2026г.

Всички желаещи да огледат продавания недвижим имот могат да сторят това всеки ден, през времетраенето на публичната продаж, по местонахождение на имота в с. Очуша, община Костенец, Софийска област, местността „СИНАНИЦА”.

Желаещите да купят недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Ихтиман всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на **07.12.2026г.**

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажта се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBVBGSF.

На **08.12.2026г.** в началото на работния ден в сградата на РС Ихтиман ще бъде обявен купувач на имот.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител.....
Михаела Мичева
подпис и печат /

