РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №11, етаж 2, тел. 0721 66041 , факс 072166041

Изпълнително дело №: 20268640400171

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело №: 20268640400171

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, на основание **чл. 354 ал. 2 ГПК** обявявам, че от **9.00 часа на 28.10.2026г. до 17.00 часа на 04.11.2026 г.** ще се извърши **публична продан между съделителите** на недвижим имот, находящ се в землището на с.Петърч, община Костинброд, област София, собственост на **АНЕЛИЯ ТОДОРОВА АНГЕЛОВА и ДИМИТЪР НИКОЛОВ ПЕТКОВСКИ,** а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в землището на с.Петърч, община Костинброд, с площ от 1129 кв.м., съставляващ УПИ II-812, при съседи: улица, УПИ I-799 и УПИ III-812, ведно с построените в имота жилищна сграда със застроена площ от 90.00 кв.м. и стопанска постройка, със застроена площ от около 40.00 кв.м., ведно с всички подобрения.

На основание чл.354 ал. 2 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването е предложената най-висока при първата продан, а именно: 108 218 евро (сто и осем хиляди и двеста и осемнадесет евро).

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, върху имота има вписана възбрана на 10.07.2026 г. Акт номер 95; Акт Том 1, № от вх. рег 1406/10.07.2026 г. № от дв.рег. 1405/10.07.2026 г/

Съделителите желаещи да купят недвижимият имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Костинброд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата и да наддават. СЪДЕЛИТЕЛЯТ -НАДДАВАЧ посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си. Молбите за участие, се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на **04.11.2026г.**

На 05.11.2026г. в началото на работния ден в сградата на РС КОСТИНБРОД ще бъде обявен купувач на имотите.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 864 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВАСИЛ НЕДЯЛКОВ
Район на действие О.С.София
№ 864

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИХАЕЛА МИХАЙЛОВА