



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 768

МИГЛЕНА МИНКОВА

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - СЛИВЕН

Изх. № 854/07.01.2025

СЛИВЕН, 07.01.2025

ИЗП. Д. № 20247680401121

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20247680401121, Първа публична продажба на имущество собственост на Мария Михалева Чобанова и Васил Стефанов Чобанов.

#### ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №67338.527.110.1.1, с адрес: гр. Сливен, ул. „Йосиф Коломати“ №9, ет.1, ап.1, попадащ в сграда с идентификатор №67338.527.110.1, построена в поземлен имот с идентификатор №67338.527.110, с предназначение: жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж №67338.527.110.1.2, от три страни външен зид, с площ по документ: 60 кв.м., състоящ се по доказателствени актове от: три стаи, кухня и салон, заедно с приспадащите му се три сутеренни стаи със застроена площ 53 кв.м., като всичко е обособено в самостоятелен жилищен обект, заедно с ГАРАЖ със застроена площ от 24 кв.м., на един етаж с адрес: гр. Сливен, ул. „Йосиф Коломати“ №9, представляващ сграда с идентификатор №67338.527.110.3 и ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ със застроена площ от 12 кв. м., на един етаж с адрес: гр. Сливен, ул. „Йосиф Коломати“ №9, представляващ сграда с идентификатор №67338.527.110.5, заедно с правото на строеж на сградите върху терена и  $\frac{1}{2}$  идеална част от поземления имот, в който са построени, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №67338.527.110, с адрес: гр. Сливен, ул. „Йосиф Коломати“ №9, с площ на целия имот от: 283 кв.м., с трайно предназначение: УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ, с ниско трайно ползване: НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ (до 10м.) със стар идентификатор №7695, при съседни имоти с идентификатори №67338.527.131, №67338.527.96, №67338.527.95, №67338.527.109, №67338.527.111

#### НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 68 776,00 лв. / шестдесет и осем хиляди седемстотин седемдесет и шест лева /.

#### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 05.02.2025г. до 05.03.2025г. в Районен съд Сливен, с адрес Сливен 8800, пл. Хаджи Димитър 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 06.03.2025г. от 16:00ч. в Районен съд Сливен.

#### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана в Служба по вписвания - гр. Сливен на 25.09.2024г.; Договорна ипотека учредена в полза на "Обединена българска банка" АД

гр.СЛИВЕН, ул. "Г.С.Раковски"№15, офис №2, тел: 044/662511



на 10.06.2008г.; Подновяване на договорна ипотека в полза на "Обединена българска банка" АД на 01.06.2018г. в Служба по вписвания - гр. Сливен

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Сливен, адрес Сливен 8800, пл. Хаджи Димитър 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 14:00 до 17:00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител МИГЛЕНА МИНКОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СЛИВЕН, адрес на кантората гр.СЛИВЕН, ул. "Г.С.Раковски"№15, офис №2, тел: 044/662511, сметка: IBAN BG86 CECB 9790 5068 6313 00 по изпълнително дело № 20247680401121.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Сливен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

МИГЛЕНА МИНКОВА



Изготвил: 1



\* 0 0 8 5 4 2 5 7 6 8 5 \*

гр.СЛИВЕН, ул. "Г.С.Раковски"№15, офис №2, тел: 044/662511