

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**О Б Я В Л Е Н И Е**

по изп.дело № 20227670400313

ПОДПИСАНАТА Стилияна Георгиева- помощник- частен съдебен изпълнител при при ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, частен съдебен изпълнител, с рег.№767 по описа на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие- Окръжен съд- Силистра обявявам на интересуващите се, че от 28.10.2024г. до 28.11.2024г., до края на работното време на последния ден ще се проведе, в сградата на Районен съд- гр. Силистра, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на НЕДВИЖИМ ИМОТ, принадлежащ на ЕТ В.И.П.- 71-ВИОЛЕТА ЖЕКОВА, за удовлетворяване вземането към КОЛЕКТ БГ АД, на основание чл.487 от ГПК,

ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следният недвижим имот:

- СГРАДА с идентификатор 66425.501.1093.4, с административен адрес: гр. Силистра, общ. Силистра, обл.Силистра, ул. Синчец № 21, със застроена площ от 36 кв.м., брой етажи: 2 /два/, с предназначение: сграда със смесено предназначение, разположена в общински поземлен имот с идентификатор 66425.501.1093, с площ от 548 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници и съседни имоти с идентификатори: 66425.501.8826; 66425.501.8693; 66425.501.1092; 66425.501.8825- по скица, а по документ за собственост, с описание МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА, находяща се в гр.Силистра, ул."Синчец" № 21, с разгърнатата застроена площ от 78,80 кв.м., състояща се от: на първия етаж (сутерен) -ФРИЗЬОРСКИ САЛОН със застроена площ от 37,75 кв.м.; втория етаж - МАГАЗИН и КАФЕ със застроена площ от 41,45 кв.м., ведно с отстъпеното право на строеж върху общинското дворно място върху което е построена сградата, съставляващо поземлен имот № 1093 в кв. 102 - идентичен с кв.48 - по документ за собственост и стар регулационен план, участващ в парцел XVI, по регулационния план на града, одобрен със заповед № 300-4-1 от 15.01.2004г. на ИД на АК, и Решение № 1059 / 27.07.06г. на ОбС - Силистра, както и с всички съществуващи в имота трайни подобрения и принадлежащи части - по смисъла на чл.98 от Закона за собствеността, при съседни и граници на сградата - по скица: от север и изток - двор, от юг - ул."Тимок", и от запад ул."Синчец" и съседни и граници на парцела: от север - имот XV-1092, от изток - ул."Лале, от юг - ул ."Тимок", от запад – ул."Синчец".

НАЧАЛНА ЦЕНА, ПРИ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ  
НАДДАВАНЕТО ЗА ИМОТА:

44 880.00 лв.

Върху имота има вписани следните вещни тежести:

Законна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Силистра с дв. вх. рег. № 4372/16.06.2008г., том I, акт 58, подновена с вписване под дв. вх. рег. № 2647/31.05.2018г., том II, акт 111,

Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията – Силистра с № от дв. вх.рег. № 4583 от 02.08.2021г., том I, акт 27, с която вземанията на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД са цедирани на възискателя КОЛЕКТ БГ АД;

Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Силистра с дв.вх.рег. № 4383 от 02.10.2023г., том I, акт 195.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да наддават.

Задатъкът- 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Георгиев, рег.№767, IBAN: BG87 CECB 9790 5065 4491 00, BIC: CECVBBGSF, при "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД-клон Силистра.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд- Силистра, през времетраенето на публичната продан.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение за един имот.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в началото на работния ден след изтичане на срока за подаването им, на определеното място в сградата на Районен съд- Силистра, в присъствие на явилите се наддавачи. Информация относно мястото на подаване и обявяване на наддавателните предложения, както и часа на обявяването им може да бъде получена в кантората на частен съдебен изпълнител Георги Георгиев, рег.№767, находяща се в гр.Силистра, ул.„Отец Паисий“ 5, ет.1, както и в канцеларията на Районен съд- Силистра.

гр. Силистра,  
04.10.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....



помощник-частен  
съдебен изпълнител  
Стилияна Георгиева