

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересующите се, че от **04.05.2026г. до 04.06.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Силистра, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20258340402466** на следния недвижим имот, собственост на Кооперация ЗК за производство и услуги СНОП-95, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68357.205.46** /шест осем три пет седем точка две нула пет точка четири шест/, находящ се в с. Средище, общ. Кайнарджа, обл. Силистра, местност: “Стопански двор“; с площ **3037 кв.м.** /три хиляди и тридесет и седем квадратни метра/ Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За стопански двор; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 205046; ведно с построената в имота сграда: Сграда с идентификатор 68357.205.46.1 /шест осем три пет седем точка две нула пет точка четири шест точка едно/, застроена площ 203 кв.м. /двеста и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда; Съседни на поземления имот: 68357.205.48, 68357.205.42, 68357.201.52, 68357.10.105.

Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 4719, Акт №188, Том I от 25.09.2025г. в полза на вискателя „АГРОПИД“ ЕООД като правоприменик на „СИМИТ СПЕД“ ООД.

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **34 781,76 евро с ДДС /68 027,21 лева/**, от които данъчна основа **28 984,80 евро /56 689,34 лева/** и ДДС в размер на **5 796,96 евро /11 337,87 лева/** по курс 1,95583, представляваща **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да преглеждат книгата за обявления на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Силистра и в кантората ми в дните от **04.05.2026г. до 04.06.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с **IBAN:BG54IORT80487097427700** по изпълнително дело №20258340402466 задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявления за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Силистра до края на работното време на 04.06.2026г., което се отбелязва във входящия регистър.

На **05.06.2026г. в 10:00 часа** в Районен съд – Силистра ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра
29.04.2026г.

Частен съдебен изпълнител.....
Ервин Юсеин/
Район на действие
О.С. СИЛИСТРА
№834

