

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че от **04.05.2026г. до 04.06.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Силистра, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20258340402466** на следния недвижим имот, собственост на Кооперация ЗК за производство и услуги СНОП-95, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68357.205.42** /шест осем три пет седем точка две нула пет точка четири две/, находящ се в с. Средище, общ. Кайнарджа, обл. Силистра, местност „СТОПАНСКИ ДВОР“, с площ **1924 кв.м.** /хиляда деветстотин двадесет и четири квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За стопански двор; Категория на земята: 3 /трета/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 205042; ведно с построените в имота сгради: Сграда с идентификатор 68357.205.42.1 /шест осем три пет седем точка две нула пет точка четири две точка едно/, застроена площ 44 кв.м. /четиридесет и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Сграда за търговия; Сграда с идентификатор 68357.205.42.2 /шест осем три пет седем точка две нула пет точка четири две точка две/, застроена площ 15 кв.м. /петнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Складова база, склад; Съседни на поземления имот: 68357.205.77, 68357.205.48, 68357.205.46, 68357.201.52, 68357.205.41.

Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 4719, Акт №188, Том I от 25.09.2025г. в полза на вискателя „АГРОПИД“ ЕООД като правоприемник на „СИМИТ СПЕД“ ООД.

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **8 592,96 евро** с ДДС /16 806,37 лева/, от които данъчна основа **7 160,80 евро** /14 005,31 лева/ и ДДС в размер на **1 432,16 евро** /2 801,06 лева/ по курс 1,95583, представляваща **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да прегледат книгата за обявения на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Силистра и в кантората ми в дните от **04.05.2026г. до 04.06.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с IBAN:BG54IORT80487097427700 по изпълнително дело №20258340402466 задатък в размер на **10** на сто от началната цена на обявения за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от **30 %** са недействителни.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Силистра до края на работното време на **04.06.2026г.**, което се отбелязва във входящия регистър.

На **05.06.2026г. в 10:30 часа** в Районен съд – Силистра ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра
29.04.2026г.

Частен съдебен изпълнител.....

/Ервин Юсеин/

