

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ  
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че от **05.05.2026г.** до **05.06.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Силистра, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20258340402314** на следния недвижим имот, собственост на Димитричка Иванова Иванова, а именно:

- Поземлен имот – незастроен, находящ се в **с. Кутловица, общ. Алфатар, обл. Силистра с площ от 10833 кв.м.** /десет хиляди осемстотин тридесет и три квадратни метра/, от които 891 кв.м. /осемстотин деветдесет и един кв.м./ са за озелен. Пояс. 7390 кв.м. /седем хиляди триста и деветдесет кв.м./ са извън регулация, съставляващ имот №130,131 /сто и тридесет, сто тридесет и едно/, за който е отреден парцел XXXIV /тридесет и четвърти/ от квартал 13 /тринадесети/ по регулационния план на селото, одобрен със заповеди: №114 от 11.03.1960г., №РД-066 от 20.02.2013г., при граници: улица, парцел XXXXIII-пл.№103; парцел XXXII-пл.№103; парцел XXXV-пл.№132 и парцел XXXVI-пл.№132.

**Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 4105, Акт №150, Том I от 14.08.2025г в полза на вискателя „БАНКА ДСК“ АД.**

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **14 126,23 евро /равняващи на 27 628,50 лева по курс 1.95583 лева/,** представляваща **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да преглеждат книгата за обявения на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Силистра и в кантората ми в дните от **05.05.2026г. до 05.06.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с **IBAN:BG54IORT80487097427700** по изпълнително дело №20258340402314 задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявения за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Силистра до края на работното време на 05.06.2026г., което се отбелязва във входящия регистър.

На **08.06.2026г. в 10:30 часа** в Районен съд – Силистра ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра  
24.04.2026г.

Частен съдебен изпълнител.....



Ервин Юсеин/