

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ  
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че от **05.05.2026г. до 05.06.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Силистра, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20258340402314** на следния недвижим имот, собственост на Димитричка Иванова Иванова, а именно:

- ½ от ДВОРНО МЯСТО цялото с площ от **2165** /две хиляди сто шестдесет и пет/ кв.м., заедно с намиращите се в този имот паянтова къща, трайни насаждения и подобрения, находящи се в с. **Бабук, общ. Силистра, обл. Силистра**, до съсед: улица; Йордан Русев; парцели №I/552 /едно римско, петстотин двадесет и втори/, №II/523 /две римско, петстотин двадесет и трети/, №III/524 /три римско, петстотин двадесет и четвърти/ в кв. 117 /сто и седемнадесети/ по плана на селото, за който имот е отреден парцел № IV/530 /четвърто римско, петстотин и тридесети/ с участие от този имот 1900 /хиляда и деветстотин/ кв.м., а целия урегулиран от 1940 /хиляда деветстотин и четиридесет/ кв.м., а останалото пространство от 265 /двеста шестдесет и пет/ кв.м. придаващи се към парцел № I/522 /едно римско, петстотин двадесет и втори/ с право на вземане и обезщетение.

*Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 4105, Акт №150, Том I от 14.08.2025г в полза на възискателя „БАНКА ДСК“ АД.*

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **7 534,20 евро /равняващи на 14 735,61 лева по курс 1.95583 лева/**, представляваща **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да преглеждат книгата за обявения на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Силистра и в кантората ми в дните от **05.05.2026г. до 05.06.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с **IBAN:BG54IORT80487097427700** по изпълнително дело №20258340402314 задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявения за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Силистра до края на работното време на 05.06.2026г., което се отбелязва във входящия регистър.

На **08.06.2026г. в 11:00 часа** в Районен съд – Силистра ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра  
24.04.2026г.

Частен съдебен изпълнител.....  
/Ервин Юсеин/

