

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че от **09.10.2026г.** до **09.11.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Силистра, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20268340400025** на следния недвижим имот, собственост на Велислава Лъчезарова Стоева, а именно:

- $\frac{1}{4}$ ид. части от поземлен имот с идентификатор **66425.501.172** /шест, шест, четири, две, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, седем, две/, находящ се в гр. Силистра, общ. Силистра, обл. Силистра, ул. „Македония“ №118. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-66/02.06.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. **Площ: 309 кв.м.** /триста и девет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване до (10m)**. Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: квартал: 25, парцел: 17. **Съседи:** 66425.501.8937; 66425.501.173; 66425.501.171; 66425.501.174, **ведно със сгради, които попадат върху имота:** 1. Сграда **66425.501.172.1**, застроена площ **113 кв.м.**, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна; 2. Сграда **66425.501.172.2**, застроена площ **21 кв.м.**, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна; 3. Сграда **66425.501.172.3**, застроена площ **27 кв.м.**, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда; 4. Сграда **66425.501.172.4**, застроена площ **6 кв.м.**, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна; 5. Сграда **66425.501.172.5**, застроена площ **5 кв.м.**, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда.

Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 2573, Акт №123, Том I от 26.06.2026г. в полза на вискателя ЗАД „Армеец“.

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **5 191,40 евро**, представляваща **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Силистра и в кантората ми в дните от **09.10.2026г. до 09.11.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с IBAN: BG54 IORT 8048 7097 4277 00 по изпълнително дело №20268340400025 задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявления за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Квитанция за внесен задатък се прилага към наддавателното предложение, в което е посочена предложената цена с цифри и думи, и се подава в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Силистра до края на работното време на 09.11.2026г., което се отбелязва във входящия регистър.

На **10.11.2026г. в 10:00 часа** в Районен съд – Силистра ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра
03.10.2026г.

Частен съдебен изпълнител.....
/Ервин Юсеин/

