ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че **от 04.11.2026г. до 04.12.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Силистра, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело **№ 20258340402060** на следния недвижим имот, собственост на „ПРОАКТИВ“ ООД /в ликвидация/, а именно:

- Сграда **00415.502.4033.1** /нула нула четиристотин и петнадесет, точка, петстотин и две, точка, четири хиляди и тридесет и три, точка, едно/: застроена площ **265 кв. м. от общо 315 кв.м.** /разгъната застроена площ 895 кв.м. от общо 945 кв.м./, брой етажи 3 /три/, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00415.502.4033 **/ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ/** в град Алфатар, община Алфатар, област Силистра, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/15.10.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: град Алфатар, община Алфатар, област Силистра, СТОПАНСКИ ДВОР, с площ: 7161 кв. м. /седем хиляди и сто шестдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За стопански двор, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 1058 /хиляда и петдесет и осем/, квартал: 143 /сто четиридесет и три/, парцел: 1 /едно/, Съседи: 00415.502.4039, 00415.502.4038, 00415.502.4034, 00415.502.1736, 00415.502.5083, 00415.502.1735

Върху имота е вписана възбрана под № 69, том 1 от 03.05.2022г в полза на взискателите МАРИЯ ВЛАДИМИРОВА БОЕВА, СТЕФКА МИХАЙЛОВА МОСКОВСКА, ПЕТЪР ВЛАДИМИРОВ АТАНАСОВ

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **108 046,80 евро** /сто и осем хиляди и четиридесет и шест евро и осемдесет евроцента/ представляваща **90%** от началната цена при първа публична продан.

Желаещите да преглеждат книжата за обявения на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в Съдебно изпълнителна служба на Районен съд – гр. Силистра и в кантората ми в дните от **04.11.2026г. до 04.12.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с **IBAN:BG54IORT80487097427700** по изпълнително дело №20258340402060 задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявения за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Силистра до края на работното време на 04.12.2026г., което се отбелязва във входящия регистър.

На **07.12.2026г. в 10:00 часа** в Районен съд – Силистра ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра
29.10.2026г.

Частен съдебен изпълнител.....
/Ервин Юсеин/