ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че **от 27.11.2026г. до 29.12.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Силистра, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело **№ 20258340402340** на следния недвижим имот, собственост на Васко Димов Стефанов, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 00415.503.1288, находящ се в гр. Алфатар, общ. Алфатар, обл. Силистра, ул. „Александър Стамболийски“ №20. По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-73/15.10.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Площ: 2150 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: квартал 124, парцел 5. Съседи: 00415.503.2227; 00415.503.1289; 00415.503.1287; 00415.503.1292; 00415.503.1267, **ведно със сгради, които попадат в имота: 1. Сграда с идентификатор 00415.503.1288.1**, застроена площ 79 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна; **2. Сграда с идентификатор 00415.503.1288.2**, застроена площ 7 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда; **3. Сграда с идентификатор 00415.503.1288.3**, застроена площ 31 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда.

Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 4235, Акт №158, Том I от 22.08.2025г и Договорна ипотека с вх.рег. № 5977, Акт №181, Том I от 20.12.2024г в полза на взискателя „ПРИМ ИНВЕСТ ТТ“ АД.

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **12 640,00 евро,** представляваща **80%** от пазарната цена имота.

Желаещите да преглеждат книжата за обявения на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Силистра и в кантората ми в дните от **27.11.2026г. до 29.12.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с **IBAN:BG54IORT80487097427700** по изпълнително дело №20258340402340 задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявения за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Силистра до края на работното време на 29.12.2026г., което се отбелязва във входящия регистър.

На **30.12.2026г. в 10:30 часа** в Районен съд – Силистра ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ЕРВИН ЮСЕИН Район на действие О.С. СИЛИСТРА №834

гр. Силистра
18.11.2026г.

Частен съдебен изпълнител.....
/Ервин Юсеин/