



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе,
гр.Русе, ул. Хан Крум 2, ет.1, тел. 082/838040 ; 0894/464-591, факс 082/830884, e-mail:
chsi_georgieva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20147600400489
Протокол №: 1026 / 03.12.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.12.2025 г. до 17:00 часа на 22.01.2026 г.**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ЕОС МАТРИКС ЕООД** ще се проведе **ПЪРВА публична продан на следния недвижимо имот**, собственост на **ИВАЛИН ИЛИЕВ МАРИНОВ и МАРИЯ СТОЯНОВА МАРИНОВА**, а именно:

1. **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** с идентификатор 51679.185.6.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, община Русе, област Русе. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51679.185.6. Сградата представлява "КРАВАРНИК" с площ 519 /петстотин и деветнадесет/кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда.

2. **СГРАДА** с идентификатор 516.185.6.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, община Русе, област Русе. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51679.185.6 и представлява "САНИТАРЕН ФИЛТЪР" с площ 89 /осемдесет и девет/кв.м., и двете част от от "ФЕРМА ЗА МЛАДИ ЖИВОТНИ", построена в държавно дворно място, представляващо имот № 1 /едно/, целият от 3182 кв.м./три хиляди сто осемдесет и два квадратни метра/ по нотариален акт, а по скица имот № 185006 /сто осемдесет и пет хиляди и шест/; парцел 6/шест/ от масив 185 /сто осемдесет и пет/ с площ от 3.323 дка / три декара и триста двадесет и три квадратни метра/, находящ се в землището на село Николово, област Русе по улица "Плиска" № 81 /осемдесет и едно/ в местността "ЛИПАТА", начин на трайно ползване - др. животинска ферма, при граници: имот № 185005 /сто осемдесет и пет хиляди и пет/ - др. животинска ферма на Държавна собственост, имот № 000157/ сто петдесет и седем/ - полски път на Община, улица.

Върху имота има наложена възбрана в Служба по вписвания гр. Русе с вх. Рег. № 9233/15.07.2014 г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена по реда на чл. 485 от ГПК, е в размер на **218 400 лв.**, /представляваща 80% от оценката в размер на 273 000 лв./

Желаещите да участват в проданта съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Русе, ул. "Хан Крум" № 2, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването. Всеки наддавач подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в регистратурата на Районния съд в гр. Русе. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатък за участие в публичната продан от 10 % се внася предварително по следната сметка:
ОББ АД, BG 68 UBBS 8002 507 697 30 20, BIC: UBBSBGSF

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 23.01.2026 г. в 09:00 часа в сградата на Районен съд - Русе.

При обявяването на купувач на основание чл. 492 от ГПК, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, и след изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява наддавачът, който е предложил най-висока цена.

След приключване на продажта купувачът в **двуседмичен срок** внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 16.00 ч. до 18.00 ч. и след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:
подпис и печат /