



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе,
гр. Русе, ул. Хан Крум 2, ет.1, тел. 082/838040 ; 0894/464-591, факс 082/830884, e-mail:
chsi_georgieva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20147600400489
Протокол №: 855 / 04.06.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Цветанка Георгиева, рег. № 760, Район на действие Русе **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.06.2026 г. до 17:00 часа на 23.07.2026 г.**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ЕОС МАТРИКС ЕООД** ще се проведе **ПЪРВА публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ИПОТЕКАРНИТЕ ДЛЪЖНИЦИ: ИЛИЯ МАРИНОВ ЦВЕТКОВ и РАДКА БЛАГОЕВА ЦВЕТКОВА**, а именно:

Дворно място с площ 774 /седемстотин седемдесет и четири/ кв.м., представляващо имот № 1485 /хиляда четиристотин осемдесет и пет/, квартал 64 /шестдесет и четири/, идентичен с бивш парцел VIII – 747 /осем римско тире седемстотин четиридесет и седем/в кв. 64/шестдесет и четири/, по плана на село Николово, общ. Русе, обл. Русе, находящ се по ул. Плиска № 61/шестдесет и едно/, ведно с построените в него къща, сайвант и с всички подобрения и приращения в имота, при граници: от две страни- улици, имот № 1486/хиляда четиристотин осемдесет и шест/, имот № 1484/хиляда четиристотин осемдесет и четири/.

Върху имота има наложена възбрана в Служба по вписвания гр. Русе с вх. Рег. № 9234/15.07.2014 г. и е учредена договорна ипотека № 153, т. II, РЕГ. № 3505, ДЕЛО 333/2008, подновена с вх. № 5950/18.05.2018 г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена по реда на чл. 485 от ГПК, е в размер на **80 000 евро**, /представляваща 80% от оценката в размер на 100 000 евро/

Желаещите да участват в проданта съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Русе, ул. "Хан Крум" № 2, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването. Всеки наддавач подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в регистратурата на Районния съд в гр. Русе. **Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Задатък за участие в публичната продан от 10 % се внася предварително по следната сметка:
ОББ АД, BG 68 UBBS 8002 507 697 30 20, BIC: UBBSBGSF

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 24.07.2026 г. в 09:00 часа в сградата на Районен съд - Русе.

При обявяването на купувач на основание чл. 492 от ГПК, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, и след изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява наддавачът, който е предложил най-висока цена.

След приключване на проданта купувачът в **двуседмичен срок** внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 16.00 ч. до 18.00 ч. и след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:
подпис и печат /

