



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН
СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20258310400035

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната **МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ**, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.04.2026 г. до 21.05.2026 г.**, включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на **ЗП АШКЪН АХМЕДОВ СЕБАХАТИНОВ**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ **326 кв. м. /триста двадесет и шест квадратни метра/**, намиращо се в село **Тръстеник**, община **Иваново**, област **Русе**, улица **Шести септември**, представляващо **урегулиран поземлен имот I-1191 /едно римско - хиляда сто и деветдесет и едно арабско/ в квартал 126 /сто двадесет и шест/ по регулационния план на село Тръстеник, одобрен със заповед РД-09-349 от 15.11.2007 г. при граници: УПИ П-1190, улица, имот П-1192, улица, заедно с построения в него ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ, представляващ едноетажна сграда - павилионен тип тип със стоманобетонова конструкция и фундамент със застроена площ 120 кв. м. /сто и двадесет квадратни метра/**, представляващ комплексно приемателен пункт, състоящ се от **четири помещения, обособени две по две със самостоятелни входи и всички подобрения и трайни насаждения**

с начална цена **7 120,00 € (седем хиляди сто и двадесет евро)**.

Възбрани в полза на първоначалните и присъединилите се вискатели.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, **РАЙОНЕН СЪД – Русе** в запечатан **плик**, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, **нейната позиция в обявлението**, предложената от наддавача **цена с цифри и думи**, прилага **квитанция за внесен задатък**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № **20258310400035**. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък **10 %** от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBVGSE**, с титуляр **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА** по изп.д. № **20258310400035**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **21.05.2026 г.** В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **22.05.2026 г.**, същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Русе по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в **2-седмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

