



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН
СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20258310400165

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.07.2026 г. до 27.08.2026 г., включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на ВАСЯ ЛЕОНИДОВА ПЕТРОВА, а именно:

1/6 ид.ч. /една шеста идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 63427.1.158.2.59 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, едно, точка, сто петдесет и осем, точка, две, точка, петдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, община Русе, област Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на самостоятелния обект: град Русе, кв. Възраждане, ул. Шейново № 9 /девет/, вх. 3 /три/, ет. 7 /седем/, ап. 3 /три/, който самостоятелен обект се намира на етаж 7 /седем/ в сграда с идентификатор 63427.1.158.2 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, едно, точка, сто петдесет и осем, точка, две/, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 8 /осем/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.1.158 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, едно, точка, сто петдесет и осем, точка, две/, Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ по кадастрална карта на самостоятелния обект: 78.27 кв.м. /седемдесет и осем квадратни метра и двадесет и седем квадратни дециметра/, прилежащи части: няма данни, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 63427.1.158.2.80, 63427.1.158.2.58, под обекта: 63427.1.158.2.56, над обекта: 63427.1.158.2.62, предишен идентификатор: няма, а по нотариален акт, вписан в Служба по вписвания - Русе под № 169, т. 1, дело 226 от 22.01.2004 г. - АПАРТАМЕНТ № 3 /три/, намиращ се в град Русе, ул. Шейново № 9 /девет/, блок Шейново, вход три, етаж седми, състоящ се от стая, дневна, кухня, баня, клозет, две антрета и балкон, със застроена площ от 60.96 кв.м. /шестдесет квадратни метра деветдесет и шест квадратни дециметра/, при граници: от две страни терен на комплекса, апартамент № 2 и апартамент № 4 и стълбишна площадка, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 60 /шестдесет/, със застроена площ от 3.12 кв. м. /три квадратни метра и дванадесет квадратни дециметра/, при граници: изба № 59, изба № 4, изба № 61 и коридор, заедно с 0.850% /нула цяло и осемстотин и петдесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж

с начална цена 15 600.00 € (петнадесет хиляди и шестстотин евро).

Върху имота е вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД, в Служба по вписвания - Русе под № 121, т. 3, ДВР 6746/19.06.2025 г. и поправка към възбрана

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Русе в запечатан плик, в който наддавачът посочва вешта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20258310400165. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBVGSE, с титуляр ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА по изп.д. № 20258310400165.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 27.08.2026 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 28.08.2026 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Русе по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

