



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ,
УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20268310400394

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 08.09.2026 г. до 08.10.2026 г., включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на НИМЕК ООД, а именно:

ШИВАШКА ФАБРИКА, състояща се от: 1/. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.2983.1.7 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, две хиляди деветстотин осемдесет и три, точка, едно, точка, седем/, находящ се в гр. Русе, ул. Дондуков Корсаков 42 /четиридесет и две/, етаж -1 /минус едно/, обект 7 /седем/ с площ 222.50 кв.м. /двеста двадесет и две квадратни метра и петдесет квадратни дециметра/, предназначение: ДРУГ ВИД САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, брой нива 1 /едно/, разположен в сграда № 1 /едно/, с прилежащи части 12.5 % ид.ч. от 189.45 кв.м. /сто осемдесет и девет квадратни метра и четиридесет и пет квадратни дециметра/ общи части от сградата, в който самостоятелен обект са разположени: склад № 1 с площ 78 кв.м. /седемдесет и осем квадратни метра/, склад № 2 с площ 19.80 кв.м. /деветнадесет квадратни метра и осемдесет квадратни дециметра/, коридор с площ 5.20 кв.м. /пет квадратни метра и двадесет квадратни дециметра/, склад № 3 с площ 15.20 кв.м. /петнадесет квадратни метра и двадесет квадратни дециметра/, склад № 4, с площ 8.50 кв.м. /осем квадратни метра и петдесет квадратни дециметра/, коридор с площ 8.20 кв.м. /осем квадратни метра и двадесет квадратни дециметра/, стълбище, склад № 5 с площ 7 кв.м. /седем квадратни метра/, склад № 6 с площ 10 кв.м. /десет квадратни метра/, склад № 7 с площ 25.50 кв.м. /двадесет и пет квадратни метра и петдесет квадратни дециметра/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 63427.2.2983.1.8, под обекта: няма, над обекта: 63427.2.2983.1.2, 63427.2.2983.1.1. Предишен идентификатор: няма; 2/. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.2983.1.1 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, две хиляди деветстотин осемдесет и три, точка, едно, точка, едно/, находящ се в гр. Русе, ул. Дондуков Корсаков 42 /четиридесет и две/, етаж 1 /едно/, обект 1 /едно/ с площ 185.02 кв.м. /сто осемдесет и пет квадратни метра и два квадратни дециметра/, предназначение: ДРУГ ВИД САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, брой нива 1 /едно/, разположен в сграда № 1 /едно/, с прилежащи части 12.5 % ид.ч. от 189.45 кв.м. /сто осемдесет и девет квадратни метра и четиридесет и пет квадратни дециметра/ общи части от сградата, в който самостоятелен обект са разположени: помещение за съхранение на платове с площ 42.75 кв.м. /четиридесет и два квадратни метра и седемдесет и пет квадратни дециметра/, помещение за готова продукция с площ 76 кв.м. /седемдесет и шест квадратни метра/, помещение за охрана с площ 6.25 кв.м. /шест квадратни метра и двадесет и пет квадратни дециметра/, коридор с 3 кв.м. /три квадратни метра/, тоалетна с площ 3.30 кв.м. /три квадратни метра и тридесет квадратни дециметра/, стълбище, външно стълбище № 1, външно стълбище № 2, тераса с площ 34 кв.м. /тридесет и четири квадратни метра/. Съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – 63427.2.2983.1.2, под обекта – няма, над обекта – 63427.2.2983.1.3; 3/. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.2983.1.3 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, две хиляди деветстотин осемдесет и три, точка, едно, точка, три/, находящ се в гр. Русе, ул. Дондуков Корсаков 42 /четиридесет и две/, етаж 2 /две/, обект 3 /три/ с площ 292.98 кв.м. /двеста деветдесет и два квадратни метра и деветдесет и осем квадратни дециметра/, предназначение: ДРУГ ВИД САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, брой нива 1 /едно/, разположен в сграда № 1 /едно/, с прилежащи части 12.5 % ид.ч. от 189.45 кв.м. /сто осемдесет и девет квадратни метра и четиридесет и пет квадратни дециметра/ общи части от сградата, в който самостоятелен обект са разположени: производствено помещение с площ 137 кв.м. /сто тридесет и седем квадратни дециметра/, склад № 1 с площ 6.25 кв.м. /шест квадратни метра и двадесет и пет квадратни дециметра/, стълбище, обслужваща площ, тоалетна с площ 4 кв.м. /четири квадратни метра/, фойе с площ 15.10 кв.м. /петнадесет квадратни метра и десет квадратни дециметра/, офис № 1 с площ 15.15 кв.м. /петнадесет квадратни метра и петнадесет квадратни дециметра/, офис № 2 с площ 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метра/, приемна с площ 19.80 кв.м. /деветнадесет квадратни метра и осемдесет квадратни дециметра/, три тераси №№ 1, 2 и 3 със съответни площи: 5.10 кв.м. /пет квадратни метра и десет квадратни дециметра/, 2.50 кв.м. /два квадратни метра и петдесет квадратни дециметра/, 2.50 кв.м. /два квадратни метра и петдесет квадратни дециметра/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 63427.2.2983.1.4, под обекта: 63427.2.2983.1.2, 63427.2.2983.1.1, над обекта: 63427.2.2983.1.6, 63427.2.2983.1.5. Предишен идентификатор: няма; 4/. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.2983.1.5 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, две хиляди деветстотин осемдесет и три, точка, едно, точка, пет/, находящ се в гр. Русе, ул. Дондуков Корсаков 42 /четиридесет и две/, етаж 3 /три/, обект 5 /пет/ с площ 196.17 кв.м. /сто деветдесет и шест квадратни метра и седемнадесет квадратни дециметра/, предназначение: ДРУГ ВИД САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, брой нива 1 /едно/, разположен в сграда № 1 /едно/, с прилежащи части 12.5 % ид.ч. от 189.45 кв.м. /сто осемдесет и девет квадратни метра и

четиридесет и пет квадратни дециметра/ общи части от сградата, в който самостоятелен обект са разположени: помещение за разкрой с площ 136.50 кв.м. /сто тридесет и шест квадратни метра и петдесет квадратни дециметра/, битова стая с площ 6.25 кв.м. /шест квадратни метра и двадесет и пет квадратни дециметра/, стълбище и тераса с площ 5.10 кв.м. /пет квадратни метра и десет квадратни дециметра/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 63427.2.2983.1.6, под обекта: 63427.2.2983.1.3, над обекта: няма, Предишен идентификатор: няма; 5/. СГРАДА с идентификатор 63427.2.2983.2 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, две хиляди деветстотин осемдесет и три, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, която сграда се намира в имот № 63427.2.2983, с площ на сградата: 151 кв.м. /сто петдесет и един квадратни метра/, на четири етажа, с предназначение: ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, представляваща съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация № 117/07.06.2010 г., издадено от Община Русе: СКЛАД /пристройка/ към съществуваща Шивашка работилница на две нива, оформени като общи пространства с кубатура 805.41 куб. м., РЗП от 245.51 кв.м. /двеста четиридесет и пет квадратни метра и петдесет и един квадратни дециметра/ и НАДСТРОЙКА с два етажа, съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация № 11807.06.2010 г., издадено от Община Русе, представляваща надстрояване на съществуваща Пристройка към Шивашка работилница на две нива, с кубатура от 1449.18 куб.м., РЗП от 514.10 кв.м. /петстотин и четиринадесет квадратни метра и десет квадратни дециметра/, ВЕДНО с припадащата се 1/2 /една втора/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ с идентификатор 63427.2.2983 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, две хиляди деветстотин осемдесет и три/, находящ се в гр. Русе, ул. Дондуков Корсаков № 42 с площ 2595 кв.м. /двадесет и пет квадратни метра и деветдесет и пет квадратни дециметра/, начин на трайно ползване урбанизирана територия, за ниско застрояване, стар идентификатор 2983, кв. 140, ведно с всички настоящи и бъдещи приращения и подобрения в имота на основание чл. 92 от Закона за собствеността. Съседни: 62427.2.2987, 63427.2.4883, 63427.2.306, 63427.2.2995, 63427.2.2984, 63427.2.2980, 63427.2.2994, 63427.2.2989, 63427.2.2986

с начална цена 209 600,00 € (двеста и девет хиляди и шестстотин евро).

Върху имота е вписана Законна ипотека в полза на БАКБ АД, цедирано на ГАЛ 26 ЕООД, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 189, т. 2, ДВР 15206 на 13.11.2015 г., подновена под № 18, т. 2, ДВР 11687 на 08.10.2025 г., цесия - под № 153, т. 1, ДВР 8604 от 04.08.2026 г., учредена Договорна ипотека в полза на БАКБ АД, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 84, т. 4, ДВР 12100 на 28.08.2018 г., учредена Договорна ипотека в полза на БАКБ АД, цедирано на ГАЛ 26 ЕООД, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 24, т. 5, ДВР 1585 на 03.12.2019 г., цесия № 51, т. 5, ДВР 8628 от 04.08.2026 г., учредена Договорна ипотека в полза на БАКБ АД, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 179, т. 1, ДВР 1547 на 16.02.2023 г., вписана Възбрана в полза на НАП, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 179, т. 1, ДВР 1547 на 16.02.2023 г., вписана Възбрана в полза на ЕТ АСЕН СТОЯНОВ - ГАЛИНА СТОЯНОВА, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 181, т. 4, ДВР 7398 на 09.07.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Русе в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20268310400394. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBVBGSF, с титуляр ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА по изп.д. № 20268310400394.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 08.10.2026 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 09.10.2026 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Русе по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

