



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН
СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20268310400334

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната **МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ**, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г., включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на **НУРСЕЛ НУРАН ДЖЕЛИЛ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10803.501.2578 /десет хиляди осемстотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди петстотин седемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ветово, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-85/21.08.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; с адрес на поземления имот: град Ветово, община Ветово, област Русе, улица Александър Стамболийски № 9 /девет/, с площ: 882 кв.м. /осемстотин осемдесет и два квадратни метра/; с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 508 /петстотин и осем/, квартал: 149 /сто четиридесет и девет/, парцел: II /две римско/, при съседи: 10803.501.2950, 10803.501.514, 10803.501.512, 10803.501.2579, 10803.501.508, заедно със сградите, които попадат върху имота: 1. Сграда 10803.501.2578.1 /десет хиляди осемстотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, едно/: застроена площ 87 кв.м. /осемдесет и седем квадратни метра/, брой етажи 2 /два/, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; 2. Сграда 10803.501.2578.2 /десет хиляди осемстотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, две/: застроена площ 40 кв.м. /четиридесет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Друг вид сграда за обитаване; 3. Сграда 10803.501.2578.3 /десет хиляди осемстотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, три/: застроена площ 46 кв.м. /четиридесет и шест квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Постройка на допълващото застрояване; 4. Сграда 10803.501.2578.4 /десет хиляди осемстотин и три, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди петстотин седемдесет и осем, точка, четири/: застроена площ 10 кв.м. /десет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, представляващ по нотариален акт: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-508 /две римско тире петстотин и осем арабско/ в квартал 149 /сто четиридесет и девет/, образуван от имот 508 /петстотин и осем/ по регулационен и кадастрален план на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, община Ветово, област Русе, одобрен със Заповед № 84 от 22.02.1985 г. на ИК на ОНС - гр. Русе, УПИ II /две римско/ има площ 767 кв.м. /седемстотин шестдесет и седем квадратни метра/ и е отреден за Жилищно застрояване, съгласно Скица № 363 от 10.05.2024 г. издадена от Община Ветово, адрес по данъчна оценка: улица Александър Стамболийски № 9 /девет/, заедно с построената в имота двуетажна Жилищна сграда, със застроена площ от 80 кв.м. /осемдесет квадратни метра/ съгласно документ за собственост, а съгласно обяснителна записка към геодезическа снимка със застроена площ от 83 кв.м. /осемдесет и три квадратни метра/, с разгъната застроена площ от 166 кв.м. /сто шестдесет и шест квадратни метра/ съгласно данъчна оценка, с прилежащо мазе със застроена площ от 68 кв.м. /шестдесет и осем квадратни метра/ съгласно данъчна оценка, при граници за целия имот: улица, УПИ I-508, УПИ XV-509, УПИ XI-512, УПИ III-514, ведно с всички подобрения и приращения в имота

с начална цена 84 600,00 € (осемдесет и четири хиляди и шестстотин евро).

Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на БАНКА ДСК ЕАД, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 86, т. 3 от 31.05.2024 г., вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК ЕАД, вписана в Служба по вписвания - Русе под № 16, т. 4, ДВР 5569 от 01.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Русе в

запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20268310400334. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBVGSE**, с титуляр **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА** по изп.д. № 20268310400334.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 10.12.2026 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 11.12.2026 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Русе по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесените задатък.

МИЛКАНА МАКЕДОНСКА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 831

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ

