РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20268310400172

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната **МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители**, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 02.11.2026 г. до 02.12.2026 г.,** включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на **ПЛАМЕН МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12067.201.28 /дванадесет хиляди шестдесет и седем, точка, двеста и едно, точка, двадесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Волово, община Борово, област Русе, одобрени със Заповед №РД-18-693/03.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: село Волово, местност: "МЕРАТА", площ: 6922 кв.м. /шест хиляди деветстотин двадесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 201028 /масив двеста и едно, парцел двадесет и осем/, съседи: 12067.201.27. 12067.201.52, 12067.201.29. 06519.35.306

с начална цена 12 960,00 € (дванадесет хиляди деветстотин и шестдесет евро).

Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на ОББ АД, вписана в Служба по вписвания - Бяла под № 31, т. 1, ДВР 3160/14.08.2018 г.,вписана Възбрана в полза на ОББ АД, вписана в Служба по вписвания - Бяла под № 114, т. 1, ДВР 1254/20.05.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Бяла в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20268310400172. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBBGSF, с титуляр ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА по изп.д. № 20268310400172**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 02.12.2026 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 03.12.2026 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Бяла по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

МИЛКАНА МАКЕДОНСКА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 831
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ
.....
/подпис и печат/