



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20268310400172

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната **МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ**, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.11.2026 г. до 02.12.2026 г.**, включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на **ПЛАМЕН МИХАЙЛОВ ЙОРДАНОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **12067.37.12** /дванадесет хиляди шестдесет и седем, точка, тридесет и седем, точка, дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Волово, община Борово, област Русе, одобрени със Заповед №РД-18-693/03.10.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР МА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: село Волово, Местност: "МЕРАТА", с площ: 9531 кв.м. /девет хиляди петстотин тридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Овощна градина, Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 037012 /масив тридесет и седем парцел дванадесет/; Съсед: 12067.37.58, 12067.37.13, 12067.37.11, 12067.36.40

с начална цена **16 560,00 € (шестнадесет хиляди петстотин и шестдесет евро).**

Върху имота е учредена Договорна ипотека в полза на ОББ АД, вписана в Служба по вписвания - Бяла, под № 31, т. 1, ДВР 3160/14.08.2018 г., вписана Възбрана в полза на ОББ АД, вписана в Служба по вписвания - Бяла под № 114, т. 1, ДВР 1254/20.05.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, **РАЙОНЕН СЪД – Бяла в запечатан плик**, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, **нейната позиция в обявлението**, предложената от наддавача **цена с цифри и думи**, **прилага квитанция за внесен задатък**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20268310400172. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBVBGSE**, с титуляр **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА** по изп.д. № 20268310400172.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **02.12.2026 г.** В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – **03.12.2026 г.**, същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Бяла по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

