**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**
Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

**Изпълнително дело №: 20248310400079**

# ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната **МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители**, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 16.11.2026 г. до 16.12.2026 г.,** включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на **ВАЛЕРИ НИКОЛАЕВ ПЕТРОВ и БИСЕРКА НИКОЛАЕВА ЙОРДАНОВА**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.236 /петстотин и едно, точка, двеста тридесет и шест/, за който е образуван УПИ II /урегулиран поземлен имот две римско/ в квартал 71 /седемдесет и едно/ по кадастралния план на село Ценово, ЕКАТТЕ 78361 /седемдесет и осем хиляди триста шестдесет и едно/, община Ценово, област Русе, одобрен със Заповед № 300-4-82 от 21.11.2002 г. на Агенция по кадастър и регулационен план на село Ценово, одобрен с Решение № 345 от 23.04.2010 г. на Общински съвет Ценово, с площ 2051 кв.м. /две хиляди петдесет и един квадратни метра/, отреден за жилищно застрояване, заедно с построените в него сграда № 501.236.1 /петстотин и едно, точка, двеста тридесет и шест, точка, едно/ на един етаж, представляваща масивна жилищна едноетажна сграда - еднофамилна, с площ 10 кв.м. /десет квадратни метра/, и всички подобрения, приращения и трайни насаждения в имота, при граници и съседи : 78361.501.9534 - улица на Община Ценово, 78361.501.234 - поземлен имот на Йордан Христов Андреев, 78361.501.235 - поземлен имот на Денислав Цветанов Цветанов, 78361.501.935 - поземлен имот на Община Ценово, 78361.501.994 - поземлен имот на Община Ценово, 78361.501.9577 - улица на Община Ценово, 78361.501.237 - поземлен имот на насл. на Григор Киров Тодоров, 78361.501.238 - поземлен имот на Веселина Павлова Колева**

**с начална цена 3 440,00 € (три хиляди четиристотин и четиридесет евро).**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Русе в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248310400079.** Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBBGSF, с титуляр ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА по изп.д. № 20248310400079**.

**Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 16.12.2026 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 17.12.2026 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Русе по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.**

**МИЛКАНА МАКЕДОНСКА**
**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**
**рег. № 831**
**РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ**
**ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ**

.....
/подпис и печат/