РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20188310400877

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната **МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители**, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 17.11.2026 г. до 17.12.2026 г.,** включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на **ИВАН ПЕНЧЕВ ИВАНОВ С ЕГН 5908185406**, към момента регистрирано по ДДС лице, а именно:

ИМОТ № 503030400 /пет, нула, три, нула, три, нула, четири, нула, нула/, планоснимачен № 304 /триста и четири/ от кадастрален район 503 /петстотин и три/ по кадастралния план на село Николово, общ. Русе, в местността НАД ЕЗЕРОТО, ул. Николово № 1, /едно/ с площ от 496 кв.м. /четиристотин деветдесет и шест квадратни метра/, при граници: парцели №№ 305, 303, 301, улица № 7001

с начална цена 7 184,00 € (седем хиляди сто осемдесет и четири евро).

Върху имота е вписана Възбрана в полза на МЕДЖИТ РУСТОМ, вписана в Служба по вписванията -Русе под №174 ,том 2 дв.вх.рег.№4165 от 11.04.2022 г.,вписана Възбрана в полза на МЕДЖИТ РУСТОМ, вписана в Служба по вписванията Русе, под № 94, том 3, дв.вх.рег.№ 4600/10.04.2014 г.,вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА РУСЕ, вписана в Служба по вписванията Русе, под № 28, том 1, дв.вх.рег.№ 142/09.01.2018 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Русе в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20188310400877. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBBGSF, с титуляр ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА по изп.д. № 20188310400877**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 17.12.2026 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 18.12.2026 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Русе по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

МИЛКАНА МАКЕДОНСКА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 831
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ

.....
/подпис и печат/