РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител МИЛКАНА МАКЕДОНСКА, рег. № 831, Район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, ГР. РУСЕ, УЛ. БОРИСОВА № 23, ЕТ. 1, тел. +35982828839

Изпълнително дело №: 20188310400877

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната **МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА – ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ, вписана под № 831 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители**, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **17.11.2026 г. до 17.12.2026 г.**, включително, се провежда ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следното имущество, собственост на **ИВАН ПЕНЧЕВ ИВАНОВ**, а именно:

1/2 ид. ч. /една втора идеална част/ от 128/400 ид.ч. /сто двадесет и осем върху четиристотин идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.2126 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, две хиляди сто двадесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителен директор на АК, с адрес на поземления имот: град Русе, община Русе, област Русе, ул. Д-Р ПЕТЪР БЕРОН № 49-А, с площ: 388 кв.м. /триста осемдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 210 /двеста и десет/, парцел: II-2126 /две римско, тире, две хиляди сто двадесет и шест арабско/, при съседи: 63427.2.2127, 63427.2.5573, 63427.2.18724, ЗАЕДНО С ЦЯЛАТА СГРАДА 63427.2.2126.2 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, две хиляди сто двадесет и шест, точка, две/, със застроена площ 64 кв.м. /шестдесет и четири квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, с описание по нот. акт от 1962 г.: по правилата на етажната собственост масивна жилищна сграда от стая, кухня и антре, маза, таван и щопрон, която сграда е построена заедно с друга такава в дворното място, находящо се в гр. Русе, цялото от 400 кв.м. /четиристотин квадратни метра/ и представляваща парцел 1 /едно/ в квартал 210 /двеста и десет/ по плана на гр. Русе, заедно с 128/400 ид.ч. /сто двадесет и осем върху четиристотин идеални части/, заедно с право на реално ползване върху 128 /сто двадесет и осем квадратни метра/, включващо и продаденото жилище, като дава право на купувачите да си построят градинска ограда за отделяне на това дворно място, като оградата се направи по линия от ъгъла, заключен между продадената жилищна сграда и сградата, остава собственост на продавачите и съединяващата точка получена на лицевата част на парцела от ул. Оборище по ул. Петър Берон на разстояние от 12.96 м.

с начална цена 36 000,00 € (тридесет и шест хиляди евро).

Върху имота е вписана Възбрана в полза на МЕДЖИТ РУСТОМ, вписана в Служба по вписванията - Русе, под № 137, том 7, дв.вх.рег. № 15268/27.11.2018 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА МАКЕДОНСКА приема реалните подписани наддавателни предложения чрез служба „Регистратура“, РАЙОНЕН СЪД – Русе в запечатан плик, в който наддавачът посочва вещта, за която се наддава, нейната позиция в обявлението, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20188310400877. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10 % от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител № 831 - Милкана Македонска при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG64CECB979050F0208700, BIC CECBBGSF, с титуляр ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МИЛКАНА БОРИСОВА МАКЕДОНСКА по изп.д. № 20188310400877**.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 17.12.2026 г. В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения – 18.12.2026 г., същите се отварят в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд – Русе по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в 2-седмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

МИЛКАНА МАКЕДОНСКА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 831
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
ОКРЪЖЕН СЪД - РУСЕ

.....
/подпис и печат/