

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ИВАН ХАДЖИИВАНОВ рег. №832
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ИВАН ХАДЖИИВАНОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Окръжен съд гр. Русе, обявявам на интересуващите се, че от **23.06.2026г.** до **23.07.2026г.** по изпълнително дело №**20258320410245** ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, собственост на **МИЛЕН ИВАНОВ ЧАМУРДЖИЕВ, , ИСКРА ИВАНОВА ЦОНЕВА, БОГДАНКА КОЛЕВА ЧАМУРДЖИЕВА, ЦВЕТАНА МИТКОВА МЕТОДИЕВА-ИВАНОВА, АТАНАСКА МИТКОВА СТОИМЕНОВА, ВАСИЛ МИТКОВ МЕТОДИЕВ, МАРИАНА ИВАНОВА КИРИЛОВА, ВАЛЕРИ ТОДОРОВ МЪРОВ, РУМЕН ТОДОРОВ МЪРОВ**, на основание чл.487 от ГПК,

ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН като неподеляем следният НЕДВИЖИМ ИМОТ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41143.500.1068 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калипетрово, одобрени със Заповед №РД-18- 14/17.03.2010 год. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо имота от 23.03.2022 год., целият с площ от 1204 кв.м., с административен адрес: с. Калипетрово, Община Силистра, по ул. "Партизанска гора" №3, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план 727, квартал 67 , парцел 4, при съседни имоти с идентификатор 41143.500.1062, 41143.500.2568, 41143.500.1069, 41143.500.1070, 41143.500.2547 и 41143.500.2550 ведно с изградените в него сгради: СГРАДА с идентификатор 41143.500.1068.1, с площ от 111 кв.м., брой етажи 2, с предназначение: Жилищна сграда еднофамилна и СГРАДА с идентификатор 41143.500.1068.2, с площ от 83 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: Селскостопанска сграда.

Начална цена, от която ще започне продажта: 43 321.97евро.

Определям време, през което недвижимият имот могат да бъдат прегледани: всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продаж.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Силистра, ул. "Отец Паисий" № 5, ет. 1, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подават предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РЕГИСТРАТУРАТА НА РАЙОНЕН СЪД - ГР. СИЛИСТРА. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. **Валидни са наддавателните предложения, които са равни на началната цена или я надхвърлят с не повече от 30 на сто от нея.** Задатъкът, в размер на 10% върху обявената първоначална цена, се внася по сметката на Частния Съдебен изпълнител.

Банкова сметка за внасяне на задатък – ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД:
BG 15 CECB 9790 50G2 1076 02, BIC: CECBBSF.

Проданта приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението, ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Участвалите в публичната продажба в началото на работния ден след изтичане на срока за подаване на наддавателните предложения трябва да се явят в СГРАДАТА НА РАЙОНЕН СЪД - СИЛИСТРА, зала в зависимост от съдебното разписание, за обявяване на купувача, предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, до изчерпване на предложенията. **Купувачът в двуседмичен срок** след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесените задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесените задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

27.05.2026г.
гр. СИЛИСТРА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/И. ХАДЖИИВАНОВ/

помощник-частен
съдебен изпълнител
Стилияна Георгиева