

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
ИВАН ХАДЖИИВАНОВ рег. №832  
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ИВАН ХАДЖИИВАНОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Окръжен съд гр. Русе, обявявам на интересуващите се, че от **27.07.2026 г. до 27.08.2026 г.** по изпълнително дело №**20258320407550** ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на **ДИМИТЪР ЕЛЕНКОВ АТАНАСОВ**, в качеството му на длъжник, както следва:

**-НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО** с площ от 1530 кв.м., находящо се в строителните граници на с. Алеково, общ. Алфатар, обл. Силистра, съставляващо част от поземлен имот с пл. № 380 в квартал 35, за който е отреден урегулиран парцел XIV по действащия регулационен план на с. Алеково, при съсед: от север: имот № XI – 380, от запад: имот XV-377, от юг: улица, и от изток: имот № XIII

**Начална цена, от която ще започне продажбата: 1 575.59евро.**

Публичната продажба е втора по ред.

Имотът е възбранен с възбрана, вписана в Служба по вписванията – Силистра с дв. вх.рег. № 5445 от 07.09.2022г., том I, акт 151.

**Определям време, през което недвижимия имот могат да бъдат преглеждани: всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба.**

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Силистра, ул. "Отец Паисий" № 5, ет. 1, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подават предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РЕГИСТРАТУРАТА НА РАЙОНЕН СЪД - ГР. СИЛИСТРА. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. **Валидни са наддавателните предложения, които са равни на началната цена или я надхвърлят с не повече от 30 на сто от нея.** Задатъкът, в размер на 10% върху обявената първоначална цена, се внася по сметката на Частния Съдебен изпълнител.

|                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Банкова сметка за внасяне на задатък – ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД:<br><b>BG 15 CECB 9790 50G2 1076 02, BIC: CECBBSF.</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Продажбата приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението, ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Участващите в публичната продажба в началото на работния ден след изтичане на срока за подаване на наддавателните предложения трябва да се явят в СГРАДАТА НА РАЙОНЕН СЪД - СИЛИСТРА, зала в зависимост от съдебното разписание, за обявяване на купувача, предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, до изчерпване на предложенията. **Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесенния задатък.** На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

**06.07.2026 г.**  
гр. СИЛИСТРА

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
СТИЛИЯНА ГЕОРГИЕВА

ИВАН ХАДЖИИВАНОВ  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
/И. ХАДЖИИВАНОВ/