



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
ИВАН ХАДЖИИВАНОВ рег. № 832
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД
изх.№17023/27.08.26г.

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК

Подписаният ИВАН ХАДЖИИВАНОВ – ЧСИ, рег. № 832, с район на действие Окръжен съд гр. Русе, обявявам на интересуващите се, по изпълнително дело № **201183204002912** ще се проведе **електронна публична продаж** на следният недвижим имот, собственост на **СНЕЖАНКА ДИМИТРОВА СТОЙЧЕВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.5.510.9.2, адрес на имота: гр. Русе, ул. Чипровци, ет. 0; самостоятелния обект се намира в сграда № 9, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.5.510; предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност; брой нива на обекта: 1; площ по документ: 22.76 кв.м.; прилежащи части: 1,156% ид.ч. от сградата; ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 63427.5.510.9.1, 63427.5.510.9.3; под обекта: няма; над обекта: 63427.5.510.9.21.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 5401.85 евро.

Тежести: Възбрана и ипотека, вписана в полза на първоначалния вискател.

Място на провеждане електронния търг
<https://zapori.mjs.bg/> онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Срок за провеждане на електронния търг

Онлайн регистрация на наддавачите от 22.09.26г. до 17.00 ч. на 22.10.26г. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Обявления за Публична продаж“.

Наддаването се провежда онлайн и започва на 28.10.26г. от 09.00 ч. и завършва на 03.11.26г. в 17.00 ч. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продаж“.

Оглед по настоящата продаж: всеки четвъртък от 10.00 до 11.00 в периода на публичната продаж.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Русе, ул. "Г.С.Раковски" № 13, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието и да плати задатъкът в размер на 10% върху обявената начална цена по чл. 501Г, ал. 1 ГПК, по сметката на Частния Съдебен изпълнител.

Банкова сметка за внасяне на задатък - ТБ "ПРОКРЕДИТ БАНК"-АД: BG 07 PRCB 92301013548321, BIC: PRCVBGSF

На осн. Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпиране на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

Регистрацията на наддавачите се извършва в електронната среда с електронен подпис или в канцеларията на съдебния изпълнител.

На осн. чл. 501ж ГПК Покупката на недвижимата вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

След изтичане на срока за регистрация: 22.10.2026 г. до 17.00 ч., следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди негово начало.

Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При

постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

25.08.2026г.
гр. РУСЕ
Хаджииванов/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Иван