Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
ИВАН ХАДЖИИВАНОВ рег. №832
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ИВАН ХАДЖИИВАНОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Окръжен съд гр. Русе, обявявам на интересуващите се, че от **17.11.2026 г. до 17.12.2026 г.** по изпълнително дело **№20258320407550** ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на **ДИМИТЪР ЕЛЕНКОВ АТАНАСОВ**, в качеството му на длъжник, както следва:

-НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО с площ от 1530 кв.м., находящо се в строителните граници на с. Алеково, общ. Алфатар, обл. Силистра, съставляваващо част от поземлен имот с пл. № 380 в квартал 35, за който е отреден урегулиран парцел XIV по действащия регулационен план на с. Алеково, при съседи: от север: имот № XI – 380, от запад: имот XV-377, от юг: улица, и от изток: имот № XIII

Начална цена, от която ще започне проданта: 1 472.00евро.

Имотът е възбранен с възбрана, вписана в Служба по вписванията – Силистра с дв. вх.рег. № 5445 от 07.09.2022г., том I, акт 151.

Определям време, през което недвижимия имот могат да бъдат преглеждани: всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Силистра, ул. "Отец Паисий" № 5, ет. 1, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата и участват в наддаването, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подават предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РЕГИСТРАТУРАТА НА РАЙОНЕН СЪД - ГР. СИЛИСТРА. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. **Валидни са наддавателните предложения, които са равни на началната цена или я надхвърлят с не повече от 30 на сто от нея.** Задатъкът, в размер на 10% върху обявената първоначална цена, се внася по сметката на Частния Съдебен изпълнител.

Банкова сметка за внасяне на задатък – ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД:
BG 15 CECB 9790 50G2 1076 02, BIC: CECBBGSF.

Проданта приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението, ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Участвалите в публичната продан в началото на работния ден след изтичане на срока за подаване на наддавателните предложения трябва да се явят в СГРАДАТА НА РАЙОНЕН СЪД - СИЛИСТРА, зала в зависимост от съдебното разписание, за обявяване на купувача, предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, до изчерпване на предложенията. **Купувачът в двуседмичен срок** след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

27.10.2026 г.
гр. СИЛИСТРА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/И. ХАДЖИИВАНОВ/

Частен съдебен изпълнител Стилияна Георгиева