



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 14750 / 25.07.2024

Изпълнително дело №: 20238330401334

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zaporj.mjs.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на АНГЕЛИНА ГРИГОРОВА ГЪЛЪБОВА и ЛЮБКА ГРИГОРОВА НЕДКОВА – трето лице, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, цялото от 1100 кв.м. /хиляда и сто квадратни метра/, представляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-322 /шест римско, триста двадесет и две арабско/ в квартал 32 /тридесет и две/ по регулационния план на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе, одобрен със заповед № 91/28.05.1991 год. идентичен с парцел V-244 в кв. 107, при оземляването от ТПС комисия и предходен план на селото от 1927 година, при граници на УПИ: улица, УПИ-321, поляна, УПИ VII-323.

**НАЧАЛНА ЦЕНА: 4644.00 лв.**

*вписана Възбрана в полза на вискателите ПРЕСЛАВА ДИМИТРОВА ГЪЛЪБОВА-действаща лично и със съгласието на своя баща ДИМИТЪР ПЕТРОВ ГЪЛЪБОВ и MARTИНА ДИМИТРОВА ГЪЛЪБОВА-чрез нейния баща и законен представител ДИМИТЪР ПЕТРОВ ГЪЛЪБОВ, вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД,*

Определям всеки Сряда и Петък от 15.00 до 18.00 ч. за ооглед на имота.

- Срок за регистрация: от 19.08.2024 г. до 17.00 часа на 19.09.2024 г.
- Срок за наддаване: НАЧАЛО: 24.09.2024 09:00 КРАЙ: 30.09.2024 17:00

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП. Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 19.09.2024 г., След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесенния задатък.

ПОМОШНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН  
ИЗПЪЛНИТЕЛ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ