



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 24459 / 11.12.2024

**Изпълнително дело №: 20228330400788**

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **06.01.2025 г.** до **06.02.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **ИВАЙЛО ДИМИТРОВ ИВАНОВ**, а именно:

**1/6 ид.ч. /една шеста идеална част/ от 670 кв.м./1749 кв.м. /шестстотин и седемдесет квадратни метра върху хиляда седемстотин четиридесет и девет квадратни метра/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47336.501.1195 /четири седем три три шест точка пет нула едно точка едно едно девет пет/, находящ се в гр. Мартен, общ. Русе, обл. Русе, ул. Рига № 14 /четирнадесет/, с площ 1749 кв.м. /хиляда седемстотин четиридесет и девет квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до десет метра/; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план: 1195, кв. 97, парцел: XVII, XXII; при съсед: 47336.501.2084, 47336.501.1194, 47336.501.1202, 47336.501.1201, 47336.501.1196; представляваща реална незастроена част – БИВШ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXII /двадесет и две римско/ квартал 97 /деветдесет и седем/, образуван от имот 1195 /едно едно девет пет/ по ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН на гр. Мартен, ЕКАТТЕ: 47336 /четири седем три три шест/, община Русе, одобрен със заповед № 128 от 23.04.1986г. на Зам. предс. На ИК на ОБНС Русе, с площ 670 кв.м. /шестстотин и седемдесет квадратни метра/; Отреден за: Жилищно застрояване; Съсед на поземления имот: улица, УПИ XX от квартал 97, УПИ XVIII от квартал 97, УПИ XVII от квартал 97, УПИ XXIII от квартал 97.**

**НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 2 333.00 лв.**

**вписана Възбрана в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**

**Определям всеки вторник и петък от 15:00 ч. до 17:00 ч. за оглед на имота**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSGF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

**Проданта приключва в края на работното време на съда на 06.02.2025 г.**, участвалите в публичната продан на 07.02.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесенния задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

Частен съдебен изпълнител:  
Пенчо Илиев  
помощник частен съдебен изпълнител

