



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 24563 / 12.12.2024

Изпълнително дело №: 20238330401334

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **06.01.2025 г. до 06.02.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **АНГЕЛИНА ГРИГОРОВА ГЪЛЪБОВА** и трето лице, дало съгласие, неговите ид.ч. да се продават по реда на публична продан - **ЛЮБКА ГРИГОРОВА НЕДКОВА**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-269 /римско осем, тире, двеста шестдесет и девет арабско/ в квартал 13 /тринадесет/ по регулационния план на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе, ул. Васил Левски № 26 /двадесет и шест/, с площ на имота 1190 кв.м. /хиляда сто и деветдесет квадратни метра/, ведно с построените в имота: ДВУЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА и ПОЛУМАСИВНА СГРАДА, при граници на УПИ: улица, УПИ VI-252, УПИ III-270.

ЦЕНА: 20 304.00 лв.

вписана Възбрана в полза на: взискателите ПРЕСЛАВА ДИМИТРОВА ГЪЛЪБОВА-действаща лично и със съгласието на своя баща ДИМИТЪР ПЕТРОВ ГЪЛЪБОВ и MARTINA ДИМИТРОВА ГЪЛЪБОВА-чрез нейния баща и законен представител ДИМИТЪР ПЕТРОВ ГЪЛЪБОВ и на БАНКА ДСК АД

Определям всяка сряда и петък от 15:00 до 18:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: **BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 06.02.2025 г., участвалите в публичната продан на 07.02.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Пенчо Калашев
немещник частен съдебен
изпълнител

