



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 1728 / 23.01.2025

Изпълнително дело №: 20238330401079

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **20.02.2025 г.** до **20.03.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **КРАСИМИР ИВАНОВ ДОНЧЕВ**, а именно:

**1170 кв. м./2513 кв.м., представляващи НЕЗАСТРОЕНА ЧАСТ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.254 / пет нула две точка две пет четири/, представляваща БИВШ недвижим имот - НЕЗАСТРОЕН със стар номер 502.255 / пет нула две точка две пет пет/, който ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.254 / пет нула две точка две пет четири/, е находящ се с. Ново село, общ. Русе, обл. Русе, с адрес: ул. Св.Св. Кирил и Методий № 39 /тридесет и девет/, с площ по кадастрален план: 2513 кв.м. /две хиляди петстотин и тринадесет квадратни метра/, трайно предназначение: урбанизирана територия; начин на трайно ползване: ниско застрояване /до десет метра/, стар идентификатор: пл. № 254,255, кв. 15, п. X, XI; УПИ X /римско десет/ има площ 2611 кв.м. /две хиляди шестстотин и единадесет квадратни метра/ и е отреден за Жилищно застрояване.**

**ЦЕНА: 3 240.00 лв.**

**вписани Възбрани в полза на: ОБЩИНА РУСЕ, РАЙВЪЛ (ЕУ) ЕАД, АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕАД, - цедирало вземанията си на С.Г.ГРУП ЕАД и в полза на С.Г.ГРУП ЕАД**

**Определям всяка Сряда и Петък от 16:00 до 19:00 ч. за оглед на имота.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

**Проданта приключва в края на работното време на съда на 20.03.2025 г.**, участвалите в публичната продан на 21.03.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към усно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

**Петчо Калинчев**

помощник частен съдебен  
изпълнител

