



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр. Русе, ул. Александаровска №17, тел. +359 82 8223399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 8046 / 24.04.2025

Изпълнително дело №: 20208330400679

Подписаният Венислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zarot.mts.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на ИВАН МИНКОВ ИВАНОВ, а именно:

½ ил.ч / една втора идеална част / от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI 244 / единиятсест римско двеста четиридесет и четири арабско / в квартал 9 / девет / образуван от имот № 500.244 / петстотин тоця двеста четиридесет и четири / по кадастралния и регулационен план на с.Кривня, обл.Ветово, обл.Русе, с административен адрес: ул.Отъгленска №4 / четири /, с площ на урегулирания поземлен имот: 691,00 кв.м / шестстотин деветсесет и един квадратни метра / , предназначение: за жилищно застрояване, ЗАЕЛНО със същата идеална част от построената в имота сграда: ПАВНТОВА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА на 1 /един/ етаж, със застроена площ 98,00 кв.м / деветсесет и осем квадратни метра /,при граници: ул.ица, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ X.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 1 520.00 лв.

вписана Възбрана в полза на МОСТ ФИНАНС МЕНИДЖМЪНТ АД и вписана Възбрана в полза на вискатееля ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, целирало вземането си на ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД

Определен вятка Сряда и Петък от 17:00 до 19:00 ч. за отледа на имота.

• Срок за регистрация: от 13.05.2025 г. до 17.00 часа на 13.06.2025 г.

• Срок за нацдаване: НАЧАЛО: 18.06.2025 09:00ч КРАЙ: 24.06.2025г 17:00ч

Желващите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронни търг, следва всеки нацдавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всеки нацдавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 SECB 9790 1072 1049 01, BIC: SECBVBSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Граждански процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитация за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 13.06.2025 г. След изпичане на срока за регистрация следва нацдаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички нацдавачи за започване на нацдаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Нацдаването се извършва от всеки нацдавач само в платформата чрез команда за нацдаване. При посъстване на нацдавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-

висока с една стъпка. Два часа преди изпичане на срока за нацдаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички нацдавачи на електронен адрес. Нацдаването приключва в посоченото време, ако няма подадено нацдавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изпичането на срока за нацдаване. Купувачът в деуедемичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадаме внесеня задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Кристина Димитрова
помощник частен съдебен изпълнител

изпълнителя

