



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александаровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699
уебсайт: www.csimarinov.com e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 7957 / 23.04.2025

Изпълнително дело №: 20168330401196

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересувалите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zadort.mvs.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на ВИОПЕТА ИЛИЕВА ХРИСТОВА, а именно:

1/6 ил.ч./една шеста идеална част/ от Сграда с идентификатор 63427.5.65.4/шест три четири две седем точка пет точка шест пет точка четири/, с адрес: гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. Иларион Драгостинов № 1 /едно/, застроена площ: 50 кв.м./петдесет квадратни метра/, брой етаж: 1 /едно/, предназначение: Хантар. дело, гараж. Сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 63427.5.65/шест три четири две седем точка пет точка шест пет/, намирайки се в гр.Русе, община Русе, област Русе, кв.Родина 4 /четири/, ул. Иларион Драгостинов № 1 /едно/, с площ от 285 кв.м./двеста осемдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начина на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м., номер по предходен план: 3218, квартал: 810; събеди на поземления имот: 63427.5.213, 63427.5.66, 63427.5.67, 63427.5.64, 63427.5.63.

ЦЕНА: 1 620.00 лв.

Вписана Възбрана в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД - депирало вземането си на КОЛЕКТ ВЛ АД.

Определям всеки понеделник и петък от 16:00ч. до 18:00ч. за оглед на имота.

- Срок за регистрация: от 13.06.2025 г. до 17.00 часа на 13.06.2025 г.
- Срок за наддаване: НАЧАЛО: 18.06.2025г. 09:00ч КРАЙ: 24.06.2025 17:00ч

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пръномошно, ако заявката се подава чрез пръномошник.

Срокът за регистрация приключва на 13.06.2025 г. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отправя това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща

автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложението от него цена, като приспадане внесенния задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Кристина Доричанова
помощник частен съдебен изпълнител
изпълнител на
ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ
ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ
БЪЛГАРИЯ