



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 10220 / 29.05.2025

Изпълнително дело №: 20248330401405

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от 17.06.2025 г. до 17.07.2025 г. в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **БЛАГА ИВАЙЛОВА ДОБРЕВА**, а именно:

53/1440 /петдесет и три върху хиляда четиристотин и четиридесет/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.26 /шестдесет три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, двадесет и шест/, находящ се на адрес: гр. Русе, ул. Николаевска № 5 /пет/, площ: 2275 кв.м. /две хиляди двеста седемдесет и пет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), представляващ по предходен план: 26, квартал 118, ведно с построените в имота сгради, а именно: 53/1440 ид.ч. /петдесет и три от хиляда четиристотин и четиридесет идеални части/ от СГРАДА с идентификатор 63427.2.26.1 /шест три четири две седем точка две точка две шест точка едно/, с адрес гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. НИКОЛАЕВСКА № 5 /пет/. Предназначение на сградата: Сграда – паметник на културата; Брой етажи: 2 /два/; застроена площ: 526 кв.м. /петстотин двадесет и шест квадратни метра/. Брой самостоятелни обекти в сградата: 7 /седем/. Предишен идентификатор: няма, 53/1440 ид.ч /петдесет и три от хиляда четиристотин и четиридесет идеални части/ от СГРАДА с идентификатор 63427.2.26.2 /шест три четири две седем точка две точка две шест точка две/, с адрес гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. НИКОЛАЕВСКА № 5 /пет/. Предназначение на сградата: Сграда – паметник на културата; Брой етажи: 2 /два/; застроена площ: 393 кв.м. /триста деветдесет и три квадратни метра/. Брой самостоятелни обекти в сградата: 6 /шест/. Предишен идентификатор: няма, и 53/1440 ид.ч /петдесет и три от хиляда четиристотин и четиридесет идеални части/ от СГРАДА 63427.2.26.3 /шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, двадесет и шест, точка, три/, с адрес гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. НИКОЛАЕВСКА № 5 /пет/. Предназначение: Сграда за обществено хранене; брой етажи 1 /един/, застроена площ: 257 кв.м. /двеста петдесет и седем квадратни метра/, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/. Предишен идентификатор: няма. При съседи на поземления имот: 63427.2.4887, 63427.2.70, 63427.2.5109, 63427.2.64.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 61 658.60 лв.

вписана Възбрана в полза на ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ООД и полза в на ИВАЙЛО ТОНЧЕВ АНГЕЛОВ,

Определям всеки Вторник и Петък от 17.00 до 19.00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF. Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд. Проданта приключва в края на работното време на съда на 17.07.2025 г., участвалите в публичната продан на 18.07.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

Кристина Дойчинова

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛ

