



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ
гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699
уебсайт: www.csimarinov.com e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 12532 / 09.07.2025

Изпълнително дело №: 20258330400592

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zapori.mjs.bg/#/>** ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на **АЛЕКСАНДЪР АСЕНОВ СТОЯНОВ**, а именно:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.98.1.9 /шест три четири две седем точка две точка девет осем точка едно точка девет/, находящ се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. Панайот Хитов № 3 /три/, вх. 1 /едно/, ет. 4 /четири/, ап. 9 /девет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/ в СГРАДА с идентификатор 63427.2.98.1 /шест три четири две седем точка две точка девет осем точка едно/; Предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.98 /шест три четири две седем точка две точка девет осем/; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1 /едно/; Посочена в кадастрална карта площ: 73.90 кв.м. /седемдесет и три квадратни метра и деветдесет квадратни дециметра/; Прилежащи части: 3,272 % ид.ч. /три цяло двеста седемдесет и два процента идеални части/ от СГРАДАТА; ниво: 1 /едно/; Стар идентификатор: няма; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 63427.2.98.1.10, 63427.2.98.1.8; Под обекта - 63427.2.98.1.6, 63427.2.98.1.7; Над обекта - 63427.2.98.1.13.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 84858.00 лв.

Определям всеки Вторник и Петък за оглед на имота от 16,00 ч. до 19,00 ч.

- Срок за регистрация: от 14.07.2025 г. до 17,00 часа на 14.08.2025 г.
- Срок за наддаване: НАЧАЛО:19.08.2025 09:00 КРАЙ: 25.08.2025 17:00

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBGBSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 14.08.2025 г. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на

наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

