



ОБЯВЛЕНИЕ

№ 24024 / 12.12.2025

Изпълнително дело №: 20208330400765

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **29.12.2025 г.** до **29.01.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **МИНЧО ДОНЧЕВ ЦОЧЕВ**, а именно:

1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.157.1080 /шест три четири две седем точка едно пет седем точка едно нула осем нула/, с адрес на поземления имот: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. Славяни, м. ПАПАЗ ДЕРЕ, с площ 878 кв.м. /осемстотин седемдесет и осем квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: няма; **ведно със същата идеална част от построените в имота: СГРАДА с идентификатор 63427.157.1080.1** /шест три четири две седем точка едно пет седем точка едно нула осем нула точка едно/, със застроена площ 29 кв.м. /двадесет и девет квадратни метра/, на 1 /един/ етаж, с предназначение: Вилна сграда-еднофамилна; При съеди: 63427.157.1079, 63427.157.2360, 63427.157.1081, 63427.157.1077, 63427.157.1078.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА В ЛЕВА: 1 120.00ЛВ.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА В ЕВРО: 572.65 €

вписана Възбрана в полза на вискателя,

Определям понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BGSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 29.01.2026 г., участвалите в публичната продан на 30.01.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

