



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 5445 / 09.03.2026

Изпълнително дело №: 20208330400724

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zapori.mjs.bg/#/>** ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на **ТОДОР КРАСИМИРОВ ТОДОРОВ**, а именно:

1/4 ид.ч. (една четвърта идеална част) от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.515.8.3 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка петстотин и петнадесет точка осем точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-18/16.05.2007 г. (РД осемнадесет тире осемнадесет наклонена черта шестнадесети май две хиляди и седма година) на Изпълнителния директор на АК, **с адрес на самостоятелния обект: гр. Русе, ул. „ЦАР КАЛОЯН“ № 1-А (едно - буква „А“), ет. 1 (едно), ап. 1 (едно)**, като самостоятелният обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 63427.2.515.8 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка петстотин и петнадесет точка осем), с предназначение: друг вид сграда за обитаване, с брой етажи 4 (четири), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.515 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка петстотин и петнадесет), с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент** - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта 1 (едно), ниво 1 (едно), **с площ на самостоятелния обект 65.01** (шестдесет и пет цяло и нула една стотни) кв.м (квадратни метра), с прилежащи части: изба 13 (тринадесет) и 5,19% ид.ч. (пет цяло и деветнадесет стотни процента идеални части) от общите части на сградата, при съседни на самостоятелния обект: на същия етаж самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.515.8.4, под обекта: няма, над обекта самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.515.8.7.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 18 300.00 €

вписана Искова молба за делба - 2017 г., вписана Възбрана в полза на вискателя по настоящето дело

Определям всеки вторник и четвъртък от 15:00ч. до 17:00ч. за оглед на имота.

- **Срок за регистрация: от 30.03.2026 г. до 17,00 часа на 30.04.2026 г.**
- **Срок за наддаване: НАЧАЛО: 05.05.2026 г. 09:00 ч. КРАЙ: 11.05.2026 г. 17:00 ч.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSGF. На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 30.04.2026 г., След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: VENTSISLAV

YORDANOV

MARINOV

10.03.2026 13:45

