



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 12642 / 23.06.2026

Изпълнително дело №: 20268330400134

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zapori.mjs.bg/#/>** ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на **ГЕНАДИ ХРИСТОВ ГОСПОДИНОВ**, а именно:

1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от поземлен имот с идентификатор 05611.1.529 (нула пет хиляди шестстотин и единадесет точка едно точка петстотин двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Борово, общ. Борово, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-87/17.12.2009 г. (РД осемнадесет тире осемдесет и седем наклонена черта седемнадесети декември две хиляди и девета година) на Изпълнителния директор на АГКК, **с адрес на поземления имот: гр. Борово, ул. „ЧЕРНИ ЛОМ“ № 1-а (едно – буква „а“)**, с площ 654 (шестстотин петдесет и четири) кв.м (квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 (десет) m (метра)), с предишен идентификатор: няма, с номер от предходен план 529 (петстотин двадесет и девет), квартал 27 (двадесет и седем), парцел IX (девет римско), при съсед: 05611.1.1866, 05611.1.1212, 05611.1.528, 05611.1.520, 05611.1.521, **ведно с 1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от построените в имота сгради**, както следва: сграда с идентификатор 05611.1.529.1 (нула пет хиляди шестстотин и единадесет точка едно точка петстотин двадесет и девет точка едно), със застроена площ 62 (шестдесет и две) кв.м (квадратни метра), брой етажи 2 (два), предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, сграда с идентификатор 05611.1.529.2 (нула пет хиляди шестстотин и единадесет точка едно точка петстотин двадесет и девет точка две), със застроена площ 10 (десет) кв.м (квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: друг вид сграда за обитаване, сграда с идентификатор 05611.1.529.3 (нула пет хиляди шестстотин и единадесет точка едно точка петстотин двадесет и девет точка три), със застроена площ 34 (тридесет и четири) кв.м (квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: селскостопанска сграда, сграда с идентификатор 05611.1.529.4 (нула пет хиляди шестстотин и единадесет точка едно точка петстотин двадесет и девет точка четири), със застроена площ 25 (двадесет и пет) кв.м (квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: гараж, сграда с идентификатор 05611.1.529.5 (нула пет хиляди шестстотин и единадесет точка едно точка петстотин двадесет и девет точка пет), със застроена площ 22 (двадесет и две) кв.м (квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: гараж, сграда с идентификатор 05611.1.529.6 (нула пет хиляди шестстотин и единадесет точка едно точка петстотин двадесет и девет точка шест), със застроена площ 19 (деветнадесет) кв.м (квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: гараж, и сграда с идентификатор 05611.1.529.7 (нула пет хиляди шестстотин и единадесет точка едно точка петстотин двадесет и девет точка седем), със застроена площ 30 (тридесет) кв.м (квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: селскостопанска сграда, като съгласно скицата е отразено: ид. част 1/2 (една втора) с площ 700 (седемстотин) кв.м (квадратни метра) от правото на собственост по Нотариален акт № 27 (двадесет и седем), том IV (четвърти), рег. № 2565 (две хиляди петстотин шестдесет и пет), дело № 1573 (хиляда петстотин седемдесет и три) от 26.10.2000 г. (двадесет и шести октомври две хиляди година), вписан в Службата по вписванията – Бяла.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 17 280.00 €

вписана Възбрана в полза на ИВАНКА ИВАНОВА КОВАЧЕВА, вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА РУСЕ

Определям всеки Вторник и Четвъртък от 15.00 ч. до 17.00 ч. за оглед на имота.

- Срок за регистрация: от 13.07.2026 г. до 17.00 часа на 13.08.2026 г.
- Срок за наддаване: НАЧАЛО: 18.08.2026 г. КРАЙ: 24.08.2026 г. 17:00 ч.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBS33.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 13.08.2026 г. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесенния задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: