



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail:

csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 12633 / 23.06.2026

Изпълнително дело №: 20268330400180

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zapori.mjs.bg/#/>** ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на **РАДОСЛАВ СТИЛИЯНОВ РАДЕВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 04162.23.11 (нула четири хиляди сто шестдесет и две точка двадесет и три точка единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистренци, общ. Бяла, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-1676/10.10.2018 г. (РД осемнадесет тире хиляда шестстотин седемдесет и шест наклонена черта десети октомври две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК, **с адрес на поземления имот: с. Бистренци, местност „ПУНАРДЖИКА“, с площ 3790 (три хиляди седемстотин и деветдесет) кв.м (квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия 7 (седма), с предишен идентификатор: няма, с номер от предходен план 023011 (нула две три нула едно едно), при съседни: 04162.19.57, 04162.23.17, 04162.23.10, 04162.17.1, 04162.23.16.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 1 217.00 €

вписана Възбрана в полза на Уникредит Булбанк АД и в полза на вискателя БАНКА ДСК АД,

Определям Всеки Понеделник и Сряда от 15.00 до 17.00 ч. за запознаване с книгата на имотите.

- Срок за регистрация: от 13.07.2026 г. до 17,00 часа на 13.08.2026 г.
- Срок за наддаване: НАЧАЛО: 18.08.2026 г.09:00 ч. КРАЙ: 24.08.2026 г. 17:00 ч.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF. На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 13.08.2026 г., След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесенния задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: