



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail:

csimarinov@gmail.com

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 13063 / 29.06.2026

**Изпълнително дело №: 20258330401409**

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **13.07.2026 г. до 13.08.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ХРИСТОМИР ТОДОРОВ МУТАФЧИЕВ**, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.4225.1.1** /шест три четири две седем точка две точка четири две две пет точка едно точка едно/, с адрес гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. майор АТАНАС УЗУНОВ № 3 /три/, ет. 1 /едно/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 63427.2.4225.1 /шест три четири две седем точка две точка четири две две пет точка едно/; Предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.4225 /шест три четири две седем точка две точка четири две две пет/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилище или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1 /едно/. **С посочена в документа площ: 77.69 кв.м.** /седемдесет и седем квадратни метра и шестдесет и девет квадратни дециметра/, ведно с прилежащите части: СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ В СУТЕРЕНА И 1/2 ИД.Ч. /една втора идеална част/ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 63427.2.4225.1.2; Под обекта: няма; Над обекта: 63427.2.4225.1.2. Стар идентификатор: няма; ведно с 102 кв.м. /сто и два квадратни метра/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.4225 /шест три четири две седем точка две точка четири две две пет/, находящ се в гр. РУСЕ, общ. РУСЕ, обл. РУСЕ, ул. майор АТАНАС УЗУНОВ № 3 /три/, с площ 196 кв.м. /сто деветдесет и шест квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Придобен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 4225, квартал: 325; Съседни на поземления имот: 63427.2.1601, 63427.2.4224, 63427.2.4226, 63427.2.1605.

**ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 91 760.00 €**

**вписани възбрани в полза на РС - Русе , ОС - Русе, ЕОС Матрикс ЕАД и и Община Русе**

**Определям всеки вторник и четвъртък от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BGSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

**Проданта приключва в края на работното време на съда на 13.08.2026 г.,** участвалите в публичната продан на 14.08.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTSISLAV  
YORDANOV  
MARINOV  
29.06.2026 11:48

