



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 15900 / 11.08.2026

Изпълнително дело №: 20238330400635

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zpori.mjs.bg/#/>** ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на **ТРИФОНОВА И СИН ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000241 /двеста четиридесет и едно арабско/, съгласно акт за учредяване на ипотека, в землището на село Каран Върбовка, ЕКАТТЕ 36364, община Две могили, Русенска област, с площ от 38,300 дка. /тридесет и осем декара и триста квадратни метра/, с начин на трайно ползване: язовир, заедно с построения в него **РИБАРНИК** за производство на 15-20 т. /петнадесет до двадесет тона/ риба годишно с площ от 30 /тридесет/ декара и дълбочина от 1 метър, при граници и съседи: имот 000242, имот № 000240, имот № 107008, имот № 107009 и имот № 105002 и всички други настоящи и бъдещи подобрения и приращения по смисъла на чл. 92 ЗС; а съгласно кадастрална представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36364.107.241 /три шест три шест четири точка едно нула седем точка две четири едно/,** намира се в с. Каран Върбовка, общ. Две могили, обл. Русе, с площ 38302 кв.м. /тридесет и осем хиляди триста и два квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; Начин на трайно ползване: Язовир; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000241; ведно с построените в имота сгради: няма данни; Съседни на поземления имот: 36364.107.9, 36364.107.8, 36364.107.240, 36364.107.242, 36364.105.2.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 68 083.20€ с ДДС

/от които данъчна основа – 56 736€ и дължим ДДС – 11 347.20 €/

учредена Договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД – ПРАВОПРИЕМНИК НА БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД, учредени 2007г. и 2009г., за които не е вписано подновяване и заличаване на същите в службата по вписвания, учредена Договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, учредена 2013г., за която не е вписано подновяване и заличаване на същата в службата по вписвания, учредена Договорна ипотека в полза на възискателя УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, подновена 2020г., вписана Възбрана в полза на възискателя УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД,

Определям всеки вторник и четвъртък от 16:00ч. до 18:00ч. за оглед на имота.

- Срок за регистрация: от 01.09.2026 г. до 17,00 часа на 01.10.2026 г.
- Срок за наддаване: НАЧАЛО: 06.10.2026г. в 09:00 ч. КРАЙ: 12.10.2026г. в 17:00 ч..

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 01.10.2026 г., След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: