



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 15891 / 11.08.2026

Изпълнително дело №: 20258330400933

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zpori.mjs.bg/#/>** ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по дело, собственост на **ПЛАМЕНА ВЕСЕЛИНОВА ИВАНОВА**, а именно:

ПОСТРОЕНИТЕ СГРАДИ в поземлен имот с идентификатор 05611.1.342 (нула пет хиляди шестстотин и единадесет, точка, едно, точка, триста четиридесет и две) – общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Борово, община Борово, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-87/17.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Борово, улица Александър Стамболийски № 11 (единадесет), с площ от 1065 кв.м (хиляда шестдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до десет метра), номер по предходен план: 342 (триста четиридесет и две), квартал 98 (деветдесет и осем), парцел III (три римско), при съсед: 05611.1.1837, 05611.1.341, 05611.1.343, 05611.1.348, 05611.1.349, 05611.1.350, 05611.1.340, както следва:

- **сграда с идентификатор 05611.1.342.1** (нула пет хиляди шестстотин и единадесет, точка, едно, точка, триста четиридесет и две, точка, едно), със застроена площ от 69 кв.м (шестдесет и девет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: жилищна сграда – еднофамилна;

- **сграда с идентификатор 05611.1.342.2** (нула пет хиляди шестстотин и единадесет, точка, едно, точка, триста четиридесет и две, точка, две), със застроена площ от 44 кв.м (четиридесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: друг вид сграда за обитаване;

- **сграда с идентификатор 05611.1.342.3** (нула пет хиляди шестстотин и единадесет, точка, едно, точка, триста четиридесет и две, точка, три), със застроена площ от 32 кв.м (тридесет и два квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: селскостопанска сграда;

- **сграда с идентификатор 05611.1.342.4** (нула пет хиляди шестстотин и единадесет, точка, едно, точка, триста четиридесет и две, точка, четири), със застроена площ от 5 кв.м (пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: селскостопанска сграда; - **сграда с**

идентификатор 05611.1.342.5 (нула пет хиляди шестстотин и единадесет, точка, едно, точка, триста четиридесет и две, точка, пет), със застроена площ от 18 кв.м (осемнадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: гараж.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 19 080.00€

вписана възбрана в полза на вискателя

Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имот.

- Срок за регистрация: от 01.09.2026 г. до 17:00 часа на 01.10.2026 г.
- Срок за наддаване: НАЧАЛО: 06.10.2026г. в 09:00 ч. КРАЙ: 12.10.2026г. в 17:00 ч..

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 01.10.2026 г. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: