



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail:

csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 17170 / 31.08.2026

Изпълнително дело №: 20258330401226

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **15.09.2026 г.** до **15.10.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ЮЛИЯН РУМЕНОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 63427.5.1016 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда и шестнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, община Русе, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-18/16.05.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, **с адрес: град Русе, квартал „Родина 3“, улица „Кадин мост“ № 19-А (деветнадесет „А“), с площ от 306 кв.м (триста и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до десет метра), номер по предходен план: 2794 (две хиляди седемстотин деветдесет и четири), квартал 770 (седемстотин и седемдесет), при съсед: 63427.5.1001, 63427.5.1015, 63427.5.999, 63427.5.996 и 63427.5.1017, ведно с построената в него сграда с идентификатор 63427.5.1016.1** (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, пет, точка, хиляда и шестнадесет, точка, едно), **със застроена площ от 86 кв.м** (осемдесет и шест квадратни метра), брой етажи - 1 (един), с предназначение - промишлена сграда.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 88 000.00 €

вписана Възбрана в полза на ТД НАП - офис Русе, и в полза на вискателя ОБЩИНА РУСЕ

Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BG SF**. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книгата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 15.10.2026 г., участвалите в публичната продан на 16.10.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTISLAV
YORDANOV
MARINOV
31.08.2026 12:58

