



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 16837 / 25.08.2026

Изпълнително дело №: 20268330400196

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **15.09.2026 г.** до **15.10.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **БИЛЯНА НИКОЛОВА ИВАНОВА**, а именно:

1/4 ид.ч. (една четвърта идеална част) от поземлен имот с идентификатор 07231.501.637 (нула седем хиляди двеста тридесет и едно точка петстотин и едно точка шестстотин тридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бъзън, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-43/06.02.2024 г. (РД осемнадесет тире четиридесет и три наклонена черта шести февруари две хиляди двадесет и четвърта година) на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Бъзън, ул. „ПИРИН“ №28, с площ 1232 (хиляда двеста тридесет и два) кв.м (квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 (десет) m (метра)), с предишен идентификатор: няма, с номер от предходен план 206 (двеста и шест), квартал 1 (едно), парцел XV (петнадесет римско), при съсед: 07231.501.636, 07231.501.207, 07231.501.1016, 07231.501.626, 07231.501.641, 07231.501.642, ведно с 1/4 ид.ч. (една четвърта идеална част) от построените в имота сгради, както следва: сграда с идентификатор 07231.501.637.1 (нула седем хиляди двеста тридесет и едно точка петстотин и едно точка шестстотин тридесет и седем точка едно), със застроена площ 56 (петдесет и шест) кв.м (квадратни метра), брой етажи 2 (два), предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, сграда с идентификатор 07231.501.637.2 (нула седем хиляди двеста тридесет и едно точка петстотин и едно точка шестстотин тридесет и седем точка две), със застроена площ 39 (тридесет и девет) кв.м (квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: постройка на допълващото застрояване, сграда с идентификатор 07231.501.637.3 (нула седем хиляди двеста тридесет и едно точка петстотин и едно точка шестстотин тридесет и седем точка три), със застроена площ 80 (осемдесет) кв.м (квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: постройка на допълващото застрояване, сграда с идентификатор 07231.501.637.4 (нула седем хиляди двеста тридесет и едно точка петстотин и едно точка шестстотин тридесет и седем точка четири), със застроена площ 27 (двадесет и седем) кв.м (квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: хангар, депо, и сграда с идентификатор 07231.501.637.5 (нула седем хиляди двеста тридесет и едно точка петстотин и едно точка шестстотин тридесет и седем точка пет), със застроена площ 41 (четиридесет и едно) кв.м (квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: постройка на допълващото застрояване.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 16 020.00 €

вписана Възбрана в полза на ВЗИСКАТЕЛЯ,

Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BG SF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 15.10.2026 г., участвалите в публичната продан на 16.10.2026 г. в 13:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: