



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ВЕНЦИСЛАВ ЙОРДАНОВ МАРИНОВ

рег. № 833 • район на действие Окръжен съд – Русе

гр. Русе

ул. „Александровска“ № 17

082 822 699 • 082 822 399

www.csimarinov.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 19230 / 01.10.2026

Изпълнително дело №: 20258330401413

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **12.10.2026 г.** до **12.11.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следното имущество, собственост на **ЕВГЕНИ МИХАЙЛОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

1428 кв. м./2359 кв.м. представляващи РЕАЛНА и НЕЗАСТРОЕНА ЧАСТ от ПИ 801.1591, представляващи БИВШ Недвижим имот със стар номер Поземлен имот № 801.582, същия НЕЗАСТРОЕН, находящ се в село Тетово, Община Русе, Област Русе, ул. „Стара Загора“ № 14А /четирнадесет арабско, буква А/, с площ по кадастрален план 1428 кв.м. /хиляда четиристотин двадесет и осем квадратни метра/, който ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №801.1591 (осемстотин и едно точка хиляда петстотин деветдесет и едно) , е находящ се в село Тетово, с адрес: улица „Стара Загора“ №14А (четирнадесет, буква А), с площ по кадастрален план: 2359 кв.м. (две хиляди триста петдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение: Урбанизирана територия, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м. (десет метра)), стар идентификатор: квартал 34 (тридесет и четири), парцел XXI (двадесет и едно римско), за който е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXI (двадесет и едно римско) и е отреден за жилищно застрояване, при съсед: ПИ 801.126, ПИ 801.583, ПИ 801.1311, ПИ 801.581, ПИ 801.579, ПИ 801.1402.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 4 281.30€

вписана Възбрана в полза на ОБЩИНА РУСЕ, вискател по настоящото дело

Определям всеки вторник и четвъртък от 15:00ч. до 17:00ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BGSF**. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 12.11.2026 г., участвалите в публичната продан на 13.11.2026 г. в 12:45:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTISLAV
YORDANOV
MARINOV
05.10.2026 09:28

