



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ. № 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр. Сливен, ул. "Д-р К. Стоилов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изм. № 35858/24.06.2025г.

Изм. дело № 2022 837 04 00980

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижим имот

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, **от 28.06.2025г. до 17:00 часа на 28.07.2025г.** ще се проведе в сградата на Районен съд – **Нова Загора, публична продажба** по изпълнително дело № 2022 837 04 00980 по моя опис, с взыскател „Юробанк България“ АД - гр. София, **на следния недвижим имот** собственост на длъжника Йордан Петков Динев, **а именно:**

¼ ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 56527.149.71 по КККР на с.Питово, общ.Нова Загора, одобрен със Заповед № РД-18-1504/16.08.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, **с площ 1680кв.м., находящ се в землището на с.Питово, общ.Нова Загора, обл.Сливен, местност „Орleshки полог“**, с трайно предназначение на територията – земеделска, **с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора**, отдел/пототдел 154, вид на гората – превръщане, при съседни: 56527.69.451, 56527.149.72, 56527.149.1 и 56527.149.70.

Имотът има следните тежести:

- възбрана в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД.
- 2 бр. възбрани вписани от ЧСИ Маргарита Димитрова;

Поредност на насрочената продажба за процесния имот: 9

ОЦЕНКА НА ИМОТА за ¼ ид.ч.: 230.00 лв.

НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА за ¼ ид.ч., при която ще започне продажбата е 80 % от оценката – 184.00 лв.

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изпълнително дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при Районен съд – **Нова Загора**, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на 29.07.2025 г. в 12:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Нова Загора.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка:

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

IBAN-BG98BPBI79361079279204 BIC-BPBIBGSF

гр. Сливен
24.06.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:
/Павел Георгиев/

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ

