



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ. № 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр. Сливен, ул. "Д-р К. Стойлов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 57517/13.10.2025г.

Изп. дело № 2024 837 04 01019

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижим имот

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, от 18.10.2025г. до 17:00 часа на 18.11.2025г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба по изпълнително дело № 2024 837 04 01019 по моя опис, на следния изнесен на публична продан делбен недвижим имот, собственост на съделителите Христина Петрова Попова, Евгения Петрова Куртева, Антон Петров Попов и Стефан Петров Попов, четиримата от гр. Сливен, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67338.526.8.6.11 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и шест точка осем точка шест точка единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от **24.07.2015 г.**, находящ се на етаж **4 /четири/** в сграда с идентификатор № 67338.526.8.6 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и шест точка осем точка шест/, предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 67338.526.8** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и шест точка осем/, находящ се в гр. Сливен, бул. „Панайот Хитов“ бл. № 22, вх. Е, ет. 4, ап. 11 с площ от 56.35 кв.м. /петдесет и шест цяло тридесет и пет стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения.**

Брой на извършените продажби за процесния имот: 1

ОЦЕНКА НА ИМОТА: 105 000 лв.

НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА, при която ще започне продажбата е 80 % от оценката на имота – 84 000 лв.

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при Районен съд – Сливен, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на 19.11.2025 г. в 16:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка:

Интернешънъл Асет Банк - АД -клон Сливен BIC: IABGBGSF
IBAN: BG84 IABG 7488 5000 3863 00

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ

гр. Сливен
13.10.2025г.

Частен съдебен изпълнител:
/Павел Георгиев/

