



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ. № 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр. Сливен, ул. "Д-р К. Стилиев" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 62107/06.11.2025г.
Изп. дело № 2025 837 04 00579

ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продажба на недвижим имот

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, от 08.11.2025 г. до 17:00 часа на 08.12.2025 г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Котел, публична продажба по изпълнително дело № 2025 837 04 00579 по моя опис, с вискател ЧЮЛ „Уаб Хеви Файненс“, на следните недвижими имоти собственост на длъжника Петър Мирчев Петров, а именно:

1. $\frac{1}{2}$ ид. ч /една втора идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 29283.18.5** /двадесет и девет хиляди двеста осемдесет и три точка осемнадесет точка пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жеравна, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-11/30.03.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Жеравна, общ. Котел, обл. Сливен, местност „Юрта“**, целият с площ – **3 398.00 кв.м.**, /три хиляди триста деветдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **018005 /осемнадесет хиляди и пет/**, при съседни по скица за целия имот: поземлен имот с идентификатор № 29283.18.38, поземлен имот с идентификатор № 29283.18.6, поземлен имот с идентификатор № 29283.18.8 и поземлен имот с идентификатор № 29283.18.4.

2. $\frac{1}{2}$ ид. ч /една втора идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 29283.60.29** /двадесет и девет хиляди двеста осемдесет и три точка шестдесет точка двадесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жеравна, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-11/30.03.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Жеравна, общ. Котел, обл. Сливен, местност „Върбанови ливади“**, целият с площ – **4 301.00 кв.м.**, /четири хиляди триста и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **060029 /шестдесет хиляди двадесет и девет/**, при съседни по скица за целия имот: поземлен имот с идентификатор № 29283.60.6, поземлен имот с идентификатор № 29283.60.28, поземлен имот с идентификатор № 29283.60.22 и поземлен имот с идентификатор № 29283.60.4.

3. $\frac{1}{2}$ ид. ч /една втора идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 29283.81.12** /двадесет и девет хиляди двеста осемдесет и три точка осемдесет и едно точка дванадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жеравна, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-11/30.03.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Жеравна, общ. Котел, обл. Сливен, местност „Долни лозя“**, целият с площ – **11 995.00 кв.м.**, /единадесет хиляди деветстотин деветдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **9 /девета/**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **081012 /осемдесет и една хиляди и дванадесет/**, при съседни по скица за целия имот: поземлен имот с идентификатор № 29283.81.58, поземлен имот с идентификатор № 29283.81.7 и поземлен имот с идентификатор № 29283.81.455.

4. $\frac{1}{2}$ ид. ч /една втора идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 29283.67.15** /двадесет и девет хиляди двеста осемдесет и три точка шестдесет и седем точка петнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жеравна, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-11/30.03.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Жеравна, общ. Котел, обл. Сливен, местност „Полето“**, целият с площ – **14 495.00 кв.м.**, /четиринадесет хиляди четиристотин деветдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **067015 /шестдесет и седем хиляди и петнадесет/**, при съседни по скица за целия имот: **поземлен имот с идентификатор № 29283.67.7, поземлен имот с идентификатор № 29283.67.14, поземлен имот с идентификатор № 29283.67.18 и поземлен имот с идентификатор № 29283.67.16.**

Върху имотите има вписана възбрана от ЧСИ Павел Георгиев в полза на вискателя

Поредност на насрочената продажба за процесния имот: 1

ОЦЕНКА НА ИМОТИТЕ ЗА 1/2 ИД.Ч.: 1/ 2888.00 лв.; 2/ 3484.00 лв.; 3/ 9716.00 лв.; 4/ 16597.00 лв;

НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА, при която ще започне продажбата е 80 % от оценката на имотите за 1/8 ид.ч.– 1/ 2 310.40 лв.; 2/ 2 787.20 лв.; 3/ 7 772.80 лв.; 4/ 13 277.60 лв.;

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при Районен съд – Котел, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да огледат /видят, прегледат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на 09.12.2025 г. в 12:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Котел.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка :
"Банка ДСК" ЕАД -клон Сливен BIC: STSABGSF
IBAN: BG52 STSA 9300 0017 6811 87

гр. Сливен
06.11.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

/Павел Георгиев/

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ

